

Zápis ze Zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky

konaného dne 29.3.2016 v 19,00 hod, v zasedací síni Obecního úřadu Hluboké Mašůvky.

Program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§95 odst.1 zákona o obcích).
3. Projednání programu ZZO. Doplnění programu o
 - Bod 18. Pronájem pozemků sportovci, fotbalové hřiště
 - Bod 19. Nákup nosiče kontejnerů a kontejnerů
 - Bod 20. Smlouva o výkonu činnosti Odborného Lesního Hospodáře(OLH)
 - Bod 21. Projednání možnosti „podružných vodoměrů na odečet vody na zalévání“
 - Bod 22. Záměr pronájmu pozemků, které má v současné době pronajaté ZD Hluboké Mašůvky
 - Bod 23. Odpisový plán Obce Hluboké Mašůvky na r.2016
4. Kontrola zápisu a usnesení ze ZZO 26. 1. 2016.
5. Rozpočet 2016
6. Rozpočtový výhled do r. 2020.
7. Projednání poskytování charitativních a sociálních služeb po 1.4.2016.
8. Odpisový plán ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky.
9. Darovací smlouva ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky/Rodičovské sdružení ZŠ a MŠ.
10. Záměr vrácení kauce na základě žádosti manželů Kroupových.
11. Vložení do majetku obce Revitalizace údolní nivy Plenk. potoka a opěrná zeď.
12. Vložení do majetku obce Rozšíření veřejného osvětlení Nivy.
13. Vložení do majetku obce Technické zhodnocení OÚ KD.
14. Vložení do majetku obce Místní komunikace Svatoňovec.
15. Vyřazení objektu RD č.p.30 z majetku obce a přearazení pozemku dle dispozic KÚ.
16. Pronájem části pozemku p.č. 299/1 (Sklípek).
17. Nápravná opatření vyplývající z Dílčího přezkoumání hospodaření z 23.11.2015.
18. Xx
19. Xx
20. Xx
21. Xx
22. Xx
23. xx
24. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení uložených úkolů.
25. Diskuze
26. Návrh usnesení
27. Závěr

1. Zahájení zasedání:

Provedl starosta obce pan Malec, přivítal přítomné zdůraznil, že zasedání bylo řádně svoláno, aby v souladu § 91 odst. 1 zákona 128/2000 sb. mohlo probíhat.

Oznámení o konání bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Hluboké Mašůvky a v elektronické podobě, dále hlášeno místním rozhlasem.

Dle prezenční listiny zastupitelů obce je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné dle §93 odst. 1 zákona 128/2000Sb. O obcích.

Omluven pan Boháč, pan Vrána

Dále přítomno 15 hostů - občanů.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele ze zasedání OZ. Ověřovatele určil starosta paní Helmanovou Andreu, paní Pavlíkovou Evu. Zapisovatelem určil Silvestra Pavlíčka.

3. Než dal schválit program zasedání navrhl starosta doplnit program o body

Bod 18. Pronájem pozemků sportovci, fotbalové hřiště

Bod 19. Nákup nosiče kontejnerů a kontejnerů

Bod 20. Smlouva o výkonu činnosti Odborného Lesního Hospodáře(OLH)

Bod 21. Projednání možnosti „podružných vodoměrů na odečet vody na zalévání“

Bod 22. Záměr pronájmu pozemků, které má v současné době pronajaté ZD Hluboké Mašůvky

Bod 23. Odpisový plán Obce Hluboké Mašůvky na r.2016

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

4. Schválení zápisu včetně kontroly Usnesení z minulého zasedání ZO z 26.1.2016

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

5. Paní Tomková, účetní OÚ, přednesla návrh rozpočtu na rok 2016 v příjmech a výdajích v jednotlivých kapitolách rozpočtu obce. V příjmech se jedná o částku 11 096 000 Kč. Ve výdajích 12 070 500 Kč. Dále zmínila zůstatek z roku 2015 cca 2 088 000,- Kč a uhrazené splátky 974 500,- Kč.

Rozpočet byl přijat bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

6. Paní Tomková seznámila přítomné s finančním výhledem obce pro roky 2016 až 2019 v jednotlivých kapitolách příjmů a výdajů.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

7. Starosta přednesl další postup při zajišťování charitativních a sociálních služeb v naší obci po 1.4.2016. Bude podepsána nová Veřejnoprávní smlouva na tyto poskytované služby s Oblastní Charitou Znojmo tak, aby občané požadující tyto služby požadovali služby prostřednictvím Obce Hluboké Mašůvky, tak, aby Obec měla přehled o tom na jaké služby a komu přispívá.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8. Projednání Odpisového plánu majetku ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky, příspěvkové organizace na rok 2016. Kopie je přiložena.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

9. Darovací smlouva mezi ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky, příspěvkové organizace a Rodičovským sdružením při ZŠ Hluboké Mašůvky na částku 67 824,- Kč, jako dar účelově neurčený.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

10. Vrácení kaucy na překop komunikace manželům Kroupovým. Byla provedena kontrola tohoto překopu a jeho zapravení. Vše je v pořádku, podmínky Svěřenecké smlouvy jsou splněny. Kauce bude prostřednictvím advokátní kanceláře vrácena.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

11. Vložení do majetku obce dílo Revitalizace údolní nivy Plenkovického potoka za cenu 4 095 077,93 Kč a Opěrné zdi u rybníka v hodnotě 481 202,30 Kč

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

12. Vložení do majetku obce Rozšíření veřejného osvětlení v oblasti Nivy v celkové hodnotě 875 138,85 Kč.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

13. Vložení do majetku obce Revitalizace objektu KD a OÚ – stavební úpravy v rámci energetických úspor v celkové hodnotě 2 618 658,- Kč.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. Vložení do majetku obce dílo Místní komunikace Svatoňovec.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

15. Vyřazení z majetku obce Rod. dům č.p.30 a přiřazení st. pozemku o výměře 201 m², po tomto domu dle pokynů KÚ Znojmo na pozemek p.č. 3418, ostatní plocha o výměře 201 m². Vyřazená účetní hodnota „zboru“ činila 268 352,- Kč

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

16. Zastupitelstvo projednalo pronájem části pozemku p.č. 299/1 o výměře 32 m² jako plochu zahrádky k provozování služeb souvisejících s restaurací Sklípek, za cenu 30,- Kč/m² /rok provozovateli panu Radku Hlobeňovi, bytem Hluboké Mašůvky 72 .
Celková roční úhrada je 960,- Kč.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

17. Zastupitelstvo projednalo nápravná opatření vyplývající z dílčího přezkoumání hospodaření obce 23.11.2015. Jedná se o nápravu a odstranění nedostatků z tohoto přezkoumání vyplývajících. Viz. Příloha č.3 Usnesení ze ZZO.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

18. Projednání pronájmu pozemků ve vlastnictví Obce Hluboké Mašůvky: p.č. 3351, o výměře 5 377m², ostatní plocha, sportoviště, p.č. 3352, o výměře 2 647m², ostatní plocha, p.č. 3353, o výměře 853m², ostatní plocha a pozemek p.č. 3354, o výměře 921m², ostatní plocha, všechny pozemky v k.ú. Hluboké Mašůvky , Tělocvičné jednotě Sokol Hluboké Mašůvky, IČ: 45670919, za celkovou cenu 200,- Kč/rok. Ve smlouvě bude výslovně vyznačeno, že na pronajaté pozemky nemají zakázaný vstup občané a děti z Hlubokých Mašůvek za účelem provozování sportu, a to tak, aby nebránili v činnosti Tělocvičné jednotě Sokol Hluboké Mašůvky .

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

19. Projednání nákupu potřebné techniky – traktorového kontejnerového nosiče a kontejnerů na objemný odpad. Zastupitelé na svých poradách provedli výběr z oslovených

dodavatelů a rozhodli pro oupi traktorového nosiče kontejnerů TN CTS 05-32-K za cenu 332 123,- Kč vč. DPH, od firmy Charvát CTS a.s., koupi kontejneru s pevnými bočnicemi za cenu 36 239,- Kč vč. DPH a koupi kontejneru s dělenými bočnicemi za cenu 40 474,50Kč vč. DPH od firmy CREATIVE SPELL, s.r.o.

Dodávky by měly proběhnout v měsíci květnu.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

20. Výkon lesního hospodáře v obecním lese .

Je zde potřeba pro tento výkon schopný a této problematice velice dobře znalý pracovník, který nám pomůže být dobrým hospodářem v této oblasti, neboť stav obecních lesů není na takové úrovni, jaký by měl být. Jedná se o systém kácení, zalesňování a pěstebních činností, na které je pak možno žádat o dotace. Obec vlastní a obhospodařuje cca 21 ha lesa o který se musí ze zákona řádně starat. Jedná se však ve většině o těžko přístupné a těžko obhospodařovatelné lesní pozemky. Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Smlouvy o výkonu činnosti Odborného Lesního Hospodáře(OLH) s ing. Zdeňkem Trojanem.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

21. Na základě předané Žádosti o povolení podružného vodoměru na zalévání skupinou občanů, rozebral podrobně pan starosta situaci a zdůraznil, že v současné době řeší i VAS Znojmo, zda a jak je možné provádět odpočet stočného za tuto spotřebu vody na jiné účely, než na spotřebu v RD a touto problematikou se bude obecní zastupitelstvo nadále seznamovat. Je nutné připravit technické a právní aspekty tohoto požadavku.

K tomuto tématu reagovali občané obce a vyzvali zastupitelstvo, aby Obecní úřad našel nějaký způsob, jak toto řešit.

Zastupitelé vzali problém na vědomí a uložili starostovi, aby předložil návrhy řešení situace.

22. Zastupitelstvo obce oznámilo záměr pronájmu obecních pozemků, které dosud dle více smluv a dodatků užívá Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky. Běží zde výpověď. Ze strany ZD byl zaslán návrh nové Pachtovní smlouvy, která nebyla pro Obec akceptovatelná. Proto Obec Hluboké Mašůvky nechala právní kancelář Lisko a Vala zpracovat návrh Pachtovní smlouvy pro event. nového pachtýře, s roční výpovědní lhůtou a možností úprav výše nájmu.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

23. Projednání odpisového plánu Obce Hluboké Mašůvky za rok 2016.

Byl projednán a přednesen kompletní Účetní odpisový plán podle SU a AU včetně transferů po čtvrtletích za rok 2016. Přednesla účetní, paní Tomková.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

24. Starosta informoval o stavu prací a připravovaných akcí, které provádíme nebo budou prováděny v následujícím období roku a postup při řešení stanovených úkolů. V rámci projednávaného bodu odpovídal na dotazy zúčastněných. Informoval o podaných žádostech na dotace od JMK, a o stavu projektu na bezbariérovou lávku pod kostelem, kde již nyní rok trvá příprava odkoupení srážky a pozemku od LČR, přeneseně od ČR. Téměř 4 měsíce trvá čekání na vyjádření Ministerstva zemědělství ke kupní smlouvě. Díky pomalému vyřizování jsme promeškali již několik výzev na poskytnutí dotace na tuto úpravu(lávku). Zastupitelstvo vzalo všechny informace na vědomí.

25.. Diskuse:

- Pan Peřinka přednesl stížnost na problém vytýkajících splašků z dešťové kanalizace pod jejich domem a posléze předal starostovi obce písemnou stížnost na tento problém. Starosta přislíbil zabezpečení nápravy.

- Pan Holinský : kam skladovat prořezané větve ze stromů v jarních měsících. Co nelze dát do komunitní kompostárny (polní hnojiště) spálíme v rámci „Majálesu“ nebo Čarodějnic.

- Ze strany účastníků zasedání ze zástavby Nivy – nebezpečné křižovatky a místa v tomto sídlišti (instalujeme zrcadla) a dále požadavek na řešení podružných vodoměrů na zalévání – viz samostatný bod..

- Pan Vystrčil, zastupitel obce nastínil problematiku dlužníků vůči obci. Tito již v naší obci nebydlí a za minulé léta dluží určité finanční částky navrhuje tento problém řešit - smazat tento dluh vůči obci. Dále pak navrhl provést kontrolu veškerých smluv o pronájmu obecních pozemků, neboť některé jsou již zastaralé a tudíž nemají smysl pro dnešní podobu např. nízký nájem apod. (Tuto problematiku řešili zastupitelé na své poradě a pan Vystrčil to pouze připomněl veřejně. Revize nájemních smluv je v plánu na II. čtvrtletí 2016)

Pan farář, připomínka ke kácení obecního lesa, jak bude probíhat a zda nedojde v některých lokalitách obecního lesa k vymácení tak, aby zde nezůstala mýtina, na myslil měl zvláště Kalvárii. (Vysvětlili jsme záměr obnovy lesa a ujistili, že se to drasticky nedotkne vzhledu Křížové cesty a poutního místa. Přizvali jsme pana faráře k jednáním s uvažovaným OLH.)

Na všechny diskusní připomínky odpověděl pan starosta. Tyto budou projednány a řešeny průběžně.

26. Pan starosta přednesl návrh usnesení ze zasedání.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

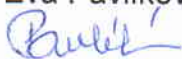
27. Závěr zasedání provedl starosta obce, poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20,50 hod.

V Hlubokých Mašůvkách dne 30.3.2016

Zapsal: Silvestr Pavlíček



Ověřovatelé: paní Eva Pavlíková



paní Andrea Hellmanová

