



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: : **Obec Hluboké Mašůvky**
Sídlo : Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Malec, starosta
b) ve věcech technických : Ing. Milan Herzig, TDI
IČ : 00292770
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 1584001369/0800
Tel. / Fax : 515 255 225; mob.: 734 655 132
E-mail : info@hlubokemasuvky.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: :

Sídlo :

Zapsán v obchodním rejstříku :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických :

IČ :

DIČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Tel. / Fax :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.
- 1.2 Objednatel předal v rámci výběrového řízení „**Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky**“ zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- 1.3 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, i vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 1.4 Objednatel je povinen řádně a v čas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6 Zhotovitel je povinen provést dílo **osobně** na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací „Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky, zpracovanou společností Atelier 2007, vedoucím projektantem Ing. Pavlína Heřmanová“,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby, popř. jiným vyjádřením příslušného stavebního úřadu, je-li toto zapotřebí,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
 - e) s podmínkami zadávacího řízení „Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky“.
- 1.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo.

2. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- 2.1 **Zástupce objednatele** pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Pan **Ing. Milan Herzig (TDI)** tel: +420 606 849 78, e-mail: milanherzigsd@seznam.cz

- 2.2 **Zástupce zhotovitele** pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) :

pan(i):, tel:, e-mail:

- 2.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- a) podepisování měsíčních zjišťovacích protokolů
- b) provádění zápisů do stavebního deníku
- c) odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- d) vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

2.4 Uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy.

3. PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Předmětem díla „Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky“, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu, podle nabídky zhotovitele ze dne (příloha č. 2.) této smlouvy o dílo.

3.2 Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací a přiloženým položkovým rozpočtem.

3.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.4 Místem plnění je Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

4. CENA DÍLA

4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí:

.....,- Kč bez DPH dle výkazu výměr,

DPH ve výši,- Kč,

.....,- Kč vč. DPH dle výkazu výměr.

4.2 DPH bude vyúčtováno dle právních předpisů platných ke dni fakturace.

4.3 Cenu stavebních prací v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

4.4 V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat nejvýše ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS. Všechny takové práce musí být zadáné a provedené dle zákona č.137/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínek OPŽP.

5. ČAS PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění díla do 5 dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 kalendářních dní od převzetí staveniště.
- 5.2 Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 5 dní od výzvy objednatele k převzetí staveniště.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Platby budou probíhat měsíčně na základě vystavené faktury – daňového dokladu, jejíž nedílnou přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený zadavatelem a odborným technickým dozorem určeným zadavatelem.
- 6.3 Splatnost faktur činí **30 dní**. Faktura se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4 Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
- 7.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v čase dle této smlouvy v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.
- 7.3 Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.4 Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.5 Likvidaci veškerých odpadů vzniklých při provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklad.
- 7.6 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a

kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

7.8 Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

7.9 Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní. Objem subdodávek nesmí překročit 30% objemu předmětu díla.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a ukončit nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.

8.2 Zhotovitel je povinen připravit a předat doklady prokazující jakost díla a prací provedených na díle:

- a) doklady stanovené stavebním povolením
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- c) atesty rozhodujících použitých materiálů
- d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- e) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- f) návody na obsluhu a údržbu strojů a zařízení
- g) dokumentaci skutečného provedení
- h) stavební deník (případně deníky)
- i) soupis záručních lhůt na dodávky nakupovaných a montovaných výrobků dle podmínek poskytnutých výrobcem těchto zařízení

8.3 Dílo je považováno za dokončené dnem jeho převzetí objednatelem, vždy však dnem vydání rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterým bude povoleno užívání díla ke zkušebnímu provozu či předčasnému užívání díla případně dnem vydání kolaudačního souhlasu, či dnem, kdy objednatel započne s užíváním díla, vždy však dnem, který nastane dříve.

8.4 Objednatel není v souladu s § 2628 občanského zákoníku oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele tyto případné vady odstranit.

8.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, den zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami, nebo bez výhrad, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo, soupis vad a nedodělků, pokud byly na díle zjištěny, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

8.6 O odstranění příp. vad a nedodělků uvedených v zápise bude sepsán protokol.

9. ZÁRUKY

9.1 Délka záruční doby na celé dílo (včetně technologie a dodávek) je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.

9.2 Výše uvedená záruka se nevztahuje na vady a problémy způsobené neodbornými zásahy nebo i špatnou manipulací, provedenými objednatelem nebo třetí osobou na díle. Nevztahují se také na vady, způsobené vlivem technického stavu objektu ke dni podpisu této smlouvy o dílo.

9.3 Prvním dnem záruční lhůty je datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, který je současně záručním listem. Posledním dnem záruční lhůty je datum uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

9.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Vyskytne-li se závada na díle až po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, jedná se o reklamaci.

9.5 Nahlášením vady, poruchy nebo reklamace se rozumí písemný či ústní úkon objednatele vůči zhotoviteli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady, poruchy nebo reklamace. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli kontaktní údaje osob, jimž je možno vady, poruchy nebo reklamace nahlásit, a to i telefonicky, faxem či elektronickou poštou.

9.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

9.7 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.) anebo přiměřenou slevou z ceny díla.

9.8 Zhotovitel nastoupí k provedení záruční opravy do 10 dnů od jejího nahlášení a provede záruční opravu ve lhůtě max. 2 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U havárií a poruch ohrožujících zdraví nastoupí zhotovitel k jejich odstranění neprodleně po jejich oznámení.

9.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

9.10 Je-li reklamace uznána jako oprávněná, sepíší obě strany po provedení bezplatné opravy záznam o odstranění závady.

9.11 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

9.12 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady dle odst. 9.8. ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, v případě, že se reklamace prokáže jako oprávněná.

9.13 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

10.1 Zhotovitel složí Objednateli jistotu za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek ve výši **5% z celkové ceny díla včetně DPH** do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel složí jistotu připsáním na účet objednatele. Objednatel se zavazuje k použití jistoty výhradně na odstranění vad, nedodělků a způsobené škody.

10.2. 50% ze složené jistoty bude Objednatelem vráceno na účet Zhotovitele do 10 dnů od řádného protokolárního převzetí dokončeného díla.

10.3. 50% ze složené jistoty bude Objednatelem vráceno na účet Zhotovitele do 10 dnů od uplynutí záruční lhůty

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel do okamžiku jeho předání objednateli.

11.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

11.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu, a není-li to možné, anebo žádá-li to objednatel, nahrazením způsobené škody v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

11.4 Nárok na náhradu prokazatelně vzniklých škod, za které odpovídá zhotovitel je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

11.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí, tj. např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, přírodních katastrof, tj. zejména povodní, větrných smrštů, krupobití, požárů apod.

11.6 Za překážky vyšší moci pro účely této smlouvy budou dále považovány:

a) odvolání třetích osob odlišných od smluvních stran proti rozhodnutím vydávaných v rámci územního, stavebního či kolaudačního řízení,

b) nečinnost orgánů veřejné správy, kdy správní orgán ve správním řízení nevydá rozhodnutí v zákonem stanovené lhůtě či neučiní výzvu k odstranění vad či doplnění podání,

c) archeologické nálezy a jejich šetření na předmětu nájmu,

d) přírodní katastrofy,

e) změny obecně závazných právních předpisů, i správní rozhodnutí či rozhodnutí objednatele ztěžující nebo znemožňující plnění závazků z této smlouvy.

11.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se na vyžádání objednatele zavazuje předložit takovou pojistnou smlouvu při předání staveniště.

11.8 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

12.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.

12.3 V případě, že zhotovitel nesloží jistotu dle článku 10 této smlouvy, nepřevezme staveniště nebo jakkoliv jinak zmaří účel smlouvy mezi podpisem smlouvy a předáním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH.

12.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

12.5 Pokud je prodlení s poskytnutím finančních prostředků na straně implementační agentury, fondu nebo ministerstva, které poskytuje dotaci na předmět díla objednateli, není nezaplacení příslušné faktury objednatelem zhotoviteli považováno za prodlení objednatele s úhradou faktury a nevztahují se na tento případ sankce.

12.6 Smluvními pokutami není dotčen nárok na náhradu škody.

13. ZMĚNA SMLOUVY

13.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2 Všechny změny musí být zadané a provedené dle zákona č.137/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínek OPŽP.

13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

13.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla

b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"

e) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

13.7 V případě zániku závazku před splněním díla jinak než odstoupením, uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13.8 Vyskytne-li se při kolaudačním řízení potřeba dodatečných prací na díle, zavazuje se zhotovitel uzavřít smlouvu o dílo na jejich provedení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

14.2 Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů (např. Státního fondu Životního prostředí). Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby

14.3 Za doklad o doručení se považuje podpis příslušného pracovníka druhé smluvní strany na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení zásilky resp. jejím uložení v poštovním úřadu.

14.4 Pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu této smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou zhotovitel i objednatel povinni neprodleně; nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu této smlouvy bude dosaženo. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě se považuje též, je-li účastník sice ochoten dodatek uzavřít, avšak za podmínku, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

14.5 Ukládá-li tato smlouva povinnost sjednat dodatek o změně této smlouvy a k uzavření dodatku nedojde v přiměřené lhůtě po doručení jeho návrhu druhé smluvní straně, může smluvní strana rovněž postupovat dle § 1787 občanského zákoníku a domáhat se určení obsahu dodatku smlouvy u soudu.

14.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vztupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila, a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.

14.7 V případě sporu o obsah a plnění této smlouvy, jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva odstoupit od smlouvy nebo způsobující její neplatnost.

14.8 Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zaslány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změni adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence; všechna doručení jsou platná i tehdy, jestliže adresát odepřel písemnost převzít nebo přes oznámení poštovního úřadu nevyzvedl.

- 14.9 Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností s důsledky tam uvedenými.
- 14.10 Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.11 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.
- 14.12 Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 14.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

PŘÍLOHY

1. Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
2. Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení s názvem „**Snížení energetické náročnosti OÚ Hluboké Mašůvky**“ archivovaná u objednatele
3. Harmonogram postupu prací

V Hlubokých Mašůvkách, dne

V dne

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele