

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.6760/2013-Hm
Č.J.: MUZN 51192/2013
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 13.8.2013

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.6.2013 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370
01 České Budějovice,
kterého zastupuje PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hviezdoslavova 545/41, 627 00 Brno,
kterého zastupuje Marek Tomáš, nar. 17.8.1975, Strážnická 15, 627 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

Hl. Mašůvky - Bábovec, př.VN, DTS a kNN

kabelová přípojka VN, trafostanice a kabelové vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1163/1** (ostatní plocha), parc. č. **1163/3** (ostatní plocha), parc. č. **2724** (ostatní plocha), parc. č. **3106** (ostatní plocha), parc. č. **3208** (ostatní plocha), parc. č. **3209** (ostatní plocha), parc. č. **3210** (orná půda) v katastrálním území **Hluboké Mašůvky** a na pozemku parc. č. **70/1**, parc. č. **70/5**, parc. č. **2133/2** (lesní pozemek), parc. č. **2134** (ostatní plocha) v katastrálním území **Plaveč**.

Druh a účel umísťované stavby:

Kabelová přípojka VN, sloupová trafostanice a kabelové vedení kNN pro připojení nových odběrných míst v lokalitě „Bábovec“.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba kabelové přípojky VN bude umístěna na pozemku parc. č. 1163/1, 1163/3, 2724, 3106, 3208, 3209, 3210 v katastrálním území Hluboké Mašůvky – min. 1,0m od hranice se sousedními parcelami, sloupová trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 3210 k.ú. Hluboké Mašůvky a kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 3210 a 3209 k. ú. Hluboké Mašůvky a na pozemku parc. č. 2134, 2133, 70/5 a 70/1 v katastrálním území Plaveč.

Určení prostorového a technického řešení stavby:

Nová zemní kabelová přípojka VN – AXEKVCEY 1x70 se vybuduje ze stávajícího sloupu č. 13 umístěného na pozemku parc. č. 1163/3 stávajícího venkovního vedení VN – p.Hluboké Mašůvky-ZD, na kterém se umístí nový svislý úsekový odpínač a ukončí se na nové sloupové distribuční trafostanici umístěné na pozemku parc. č. 3210. Z ní povede nové zemní kabelové vedení NN – NAYY-J 4x95 a ukončí se v nové rozpojovací skříni, která bude umístěna na objektu parc.č. st.70/1 k. ú. Plaveč.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Nové zemní kabelové vedení VN bude mít ochranné pásmo 1m po obou stranách vedení

Nová sloupová trafostanice bude mít ochranné pásmo 7m po celém obvodu.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
2. Budou splněny následující podmínky MěÚ Znojmo odboru ŽP:
 - Orgánu ochrany přírody :

Pokud možno bude zachována krajinná zeleň, zejména staré ovocné stromy, které rostou při stávajících polních cestách. Při provádění stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 – *Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
 - Orgánu odpadového hospodářství:

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při kolaudaci stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. §16, odst.3, zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.
 - Orgánu státní správy lesů:

Investor se bude řídit ustanovením § 14 lesního zákona.
Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
Lesní pozemky nebudou použity pro zařízení staveniště.
V případě dotčení PUPFL bude zažádáno o dočasné (případně trvalé) odnětí a omezení ve využívání lesních pozemků.
Bude respektováno stanovisko vlastníka pozemků.
3. Lesy ČR, s.p., lesní správa Znojmo:
 - Stavbou nedojde k dotčení lesního pozemku parc. č. 2133/1 k. ú. Plaveč
 - Zemní kabelové vedení NN v celé délce lesního úseku bude uloženo do lesní cesty na pozemku parc. č. 2134 v k. ú. Plaveč
 - Na sousedních pozemcích ve správě Lesů ČR nedojde při realizaci akce k poškození lesního porostu a k ukládání stavebního a jiného materiálu.
4. E.ON ČR s.r.o.:

Podmínky stanovené ve vyjádření zn.:M18531 – Z051312472 ze dne 19.4.2013

5. Telefonica Czech Republic, a.s.:

Podmínky zahrnuté ve vyjádření č.j.: 547519/13 ze dne 22.3.2013

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 24.6.2013 podal žadatel E.ON Distribuce, a.s., v zastoupení na základě plných mocí PROSIG, s.r.o. Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po veřejném ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Stavební úřad současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.8.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení ani na ústním jednání nebyly podány žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh umístění stavby není v rozporu s platnými územními plány obce Hluboké Mašůvky a obce Plaveč, na jejíchž katastrálním území se stavba bude nacházet. Územní plán obce Hluboké Mašůvky, schválený zastupitelstvem 30.8.2005, obecně závazná vyhláška č. 2/2005 účinná dnem 15.9.2005 a následně změny č. 1. Územní plánem obce Plaveč schválený 4.12.2000, obecně závazná vyhláška č. 7/2000 účinná dnem 19.12.2000 a změna č. 1. Na k.ú. Hluboké Mašůvky je navrhovaná stavba situovaná dle územního plánu v plochách dopravy – stávajících i navrhovaných tras účelových komunikací, pro které platí, že na nich nesmí být umístěovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení. Na k.ú. Plaveč je stavba umístěna v ploše dopravy, která připouští budování technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí a snímku pozemkové mapy. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje. Vlastnická či jiná věcná práva k sousedním k sousedním pozemkům či stavbám na nich

můžou být dotčeny pouze případně při provádění stavby. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. E.ON Distribuce a obcí, na jejichž území bude záměr uskutečněn tj. Obec Hluboké Mašůvky a Obec Plaveč a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemku, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Jindřich Dobrovolný, Jana Dobrovolná, Helena Dobrovolná, Marta Morávková, Milan Večerek, a Lesy České republiky, s.p. Dalšími účastníky řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, které specifikujeme uvedením parcelních čísel 891/29, 891/76, 891/77, 891/6, 891/58, 891/59, 891/47, 0891/23, 891/22, 3246, 3234, 3228, 3227, 3218, 3217, 3216, 3215 a 3214 v kat. úz. Hluboké Mašůvky a parc. č. 2135/6, 2133/2, 2133/1, 2135/1, 2135/2, 70/2, 70/4 a 70/1 v kat. úz. Plaveč. Správci technické infrastruktury E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, a Telefonica O2 Czech Republic, a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
- vyjádření MěÚ Znojmo odbor životního prostředí č.j.: MUZN19293/2013 ze dne 29.3.2013
- vyjádření MěÚ Znojmo odbor dopravy č.j.: MUZN 19344/2013 ze dne 9.4.2013
- vyjádření MěÚ Znojmo odbor výstavby oddělení územního plánování č.j.: MUZN19555/201359/60/Kr ze dne 8.4.2013
- vyjádření KrÚ Znojmo odbor ŽP č.j.: JMK 35 054/2013/OŽP ze dne 19.4.2013
- vyjádření Lesy ČR č.j.: LCR149/000426/2013 ze dne 26.4.2013
- stanovisko Povodí Moravy zn.: 015471/2013-203/Le ze dne 8.4.2013
- stanovisko HZS JmK ev.č.: HSBM-10-36-1/7-POKŘ-2013 ze dne 9.4.2013
- stanovisko KHS JmK č.j. KHSJM 05445/2013 ze dne 3.4.2013
- vyjádření Obce Hluboké Mašůvky ze dne 27.3.2013
- vyjádření Obce Plaveč ze dne 27.3.2013
- vyjádření E.ON ČR s.r.o zn.: M18531-Z051312472 ze dne 19.4.2013
- stanovisko VUSS Brno č.j.: 2235/34761/2013-1383-ÚP-BR ze dne 3.4.2013
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a. s. č.j.: 547519/13 ze dne 22.3.2015
- vyjádření JMP,a. s. zn. 5000765445 ze dne 29.3.2013
- souhlas VAS, a. s. ze dne 17.4.2013

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také obci, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o

umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba s odkazem na § 103 odst. 1. písm. e) bod 5. stavebního zákona nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení

Územní rozhodnutí nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

S odkazem na § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu uvedenou v § 103 odst. 1) písm. e) bodě 5, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

ověřená projektová dokumentace
(obdrží po nabytí právní moci zástupce žadatele)

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm.a) SZ dodejky)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

zastupuje: Marek Tomáš, Brno 15, 627 00 Brno 12

Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

Obec Plaveč, IDDS: 3wvbbz3

Jindřich Dobrovolný, Dlouhá č.p. 661/17, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Jana Dobrovolná, Pražská č.p. 1526/64, 669 02 Znojmo 2

Helena Dobrovolná, Táborská č.p. 138/220, Židenice, 615 00 Brno 15

Marta Morávková, Hevlín č.p. 349, 671 69 Hevlín

Milan Večerek, Padělek č.p. 58, 671 32 Plaveč u Znojma

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené správní úřady (dodejky)

Krajský úřad JmK, IČO 70888337, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO 71009191, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

ostatní účastníci (dle odst. 2 písm.b) SZ veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 891/29, 891/76, 891/77, 891/6, 891/58, 891/59, 891/47, 0891/23, 891/22, 3246, 3234, 3228, 3227, 3218, 3217, 3216, 3215 a 3214 v kat. úz. Hluboké Mašůvky a parc. č. 2135/6, 2133/2, 2133/1, 2135/1, 2135/2, 70/2, 70/4 a 70/1 v kat. úz. Plaveč

Město Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

Obecní úřad Plaveč, Náves č.p. 48, 671 32 Plaveč u Znojma

s žádostí o zveřejnění na úřední desku