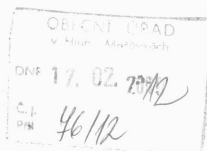


Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.130/2012-Hm  
Č.J.: MUZN 11742/2012  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 14.2.2012



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2011 podali

**Renata Kroupová, nar. 1. 3. 1984, Na Rejdišti 604/1, 669 02 Znojmo,**  
**Michal Kroupa, DiS., nar. 17. 7. 1985, Na Rejdišti 604/1, 669 02 Znojmo,**  
které zastupuje Ing. Ladislav Švach, nar. 22.12.1979, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům, přípojky elektro, vody, splaškové kanalizace a plynu, zpevněné plochy pro stání dvou osobních vozidel a účelová komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1635/41, 1635/42, 2710/2 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům, přípojky elektro, vody, splaškové kanalizace a plynu, zpevněné plochy pro stání dvou osobních vozidel a účelová komunikace

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům a zpevněné plochy pro stání dvou os. vozidel budou umístěny na pozemku parc. č. 1635/41 k. ú. Hluboké Mašůvky, účelová komunikace na pozemku parc. č. 1635/42 a 1635/41 k. ú. Hluboké Mašůvky a přípojky elektro, vody, splaškové kanalizace a plynu na pozemku parc. č. 2710/2 a 1635/42 k. ú. Hluboké Mašůvky.

Druh pozemků:

Pozemek parc. č. 1635/41 - orná půda  
Pozemek 1635/42 – zahrada  
Pozemek parc. č. 2710/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace

Určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům bude přízemní nepodsklepený objekt o půdor. rozměru 14,1 x 10,4m + k severní stěně připojené kryté stání pro dva osobní automobily 6,5 x 6,25m. Zastřešení bude valbovou střechou – úroveň hřebene +5,951, +/- 0,000 = 355,20m.n.m.

Účelová komunikace bude šířky 2,5m a celková délka 37,46m.

Přípojky elektro dl.5,0m, přípojka vody dl. 3,6m, přípojka splaškové kanalizace dl. 4,5m a přípojka plynu dl.6,5m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo nutné vymezovat.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 260m<sup>2</sup> z celkové výměry 1627m<sup>2</sup> pozemkové parc. č. 1635/41 a 50m<sup>2</sup> z celkové výměry 362m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 1635/42, zbývající části budou využívány jako zahrada.
3. Stavební čára: rodinný dům bude 13,7m od hranice parcel 1635/41 a 1635/42
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude 2,2m od parcely č. 1635/5 a 6,37m od parcely č. 1635/1
5. Architektonické a urbanistické podmínky: RD bude klasická zděná nepodsklepená jednopodlažní stavba ve tvaru obdélníka s max. půdor. rozměry 14,1 x 10,4m s přistavěným zastřešeným stáním pro 2 osobní automobily o rozměrech 6,5 x 6,25m, zastřešení klasickou valbovou střechou se sklonem 27°.
6. Výška stavby: úroveň hřebene + 5,951, +/-0,000 = 355,20m.n.m.
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci parc. č. 2710/2 bude napojena veřejná účelová komunikace k pozemku parc. č. 1635/41
  - napojení na el. energii: z venkovního sloupu bude provedena kabelová přípojka – dl. 5,0m
  - napojení na vodu: přípojkou PE 1“ z vodov. řádu v přílehlé komunikaci, dl. 3,6m
  - napojení na splaškovou kanalizaci: přípojkou PVC DN 150 z kanalizační stoky v parc. č. 2710/2, dl. 4,5m
  - dešťové vody budou svedeny volně na terén a likvidovány na vlastním pozemku
  - napojení na plyn: přípojkou NTL PE 32 dl. 6,5 po HUP
8. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP č.j. :MUZN 91104/2011 ze dne 27.10.2011
  - bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
  - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
  - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
10. Vzhledem k přítomnosti v blízkosti stavby nadzemního vedení NN, STL plynovodu, vodovodního řádu a stoky splaškové kanalizace - je nutné plnit při provádění stavby podmínky stanovené ve

vyjádření E.ON ČR ze dne 29. 11. 2011, JMP, a. s. zn. 5000567978 ze dne 6.1.2012 a VAS, a. s. č.j. 2503/15/11 ze dne 9.12.2011, a které budou uloženy ve stavebním povolení

11. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
12. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Kroupa, DiS., nar. 17.7.1985, Na Rejdišti 604/1, 669 02 Znojmo  
Renata Kroupová, nar. 1.3.1984, Na Rejdišti 604/1, 669 02 Znojmo

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.12.2011 podal žadatel Michal Kroupa, DiS a Renata Kroupová, které na základě plné moci ze dne 22.10.2011 zastupuje ing. Ladislav Švach žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření doložena:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP
- rozhodnutí o povolení sjezdu ObÚ Hluboké Mašůvky
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury - JmP, a.s.
  - E.ON Česká republika, s.r.o.
  - Vodárenská a.s.
  - Telefónica O2 Czech Republic,a.s

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení, ani na jednání s místním šetřením nebyly podány ze strany účastníků řízení, ani veřejnosti žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Hluboké Mašůvky schváleným obecním zastupitelstvem dne 30.8.2005, obecně závazná vyhláška č. 2/2005 účinná dnem 15.9.2005, kde je předmětná územní plocha jako stabilizovaná pro bydlení v rodinných domech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi žadatel a Obec Hluboké Mašůvky, jako obec, na jejímž území se bude stavba nacházet – odst. 1 písm. a) a b), žadatel je vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 1635/41 a 1635/42, Obec Hluboké Mašůvky je vlastníkem komunikace parc. č. 2710/2 – odst. 2 písm. a) a následně uvedení účastníci jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – odst. 2 písm. b) Pavel Kamarád Eva Kamarádová parcely č. 1635/3, František Pikart a Danuše

Pikartová parcely č. 1635/4, Jiří Dvořák a Marie Dvořáková parcely č. 1635/5, František Hanzal a Marie Hanzalová parcely č. 1635/6 a Mgr. Miloslav Kroupa a Jiřina Kroupová parcely č. 1635/1, 1635/13 a 266. Dalšími účastníky jsou správci/vlastníci sítě technické infrastruktury nacházející se v blízkosti stavby - E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, JMP, Net, s.r.o.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: 14.2.2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.12.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Michal Kroupa, DiS., Na Rejdišti č.p. 604/1, 669 02 Znojmo 2  
Ing. Ladislav Švach, Smetanova č.p. 2353/23, 669 02 Znojmo 2  
Renata Kroupová, Na Rejdišti č.p. 604/1, 669 02 Znojmo 2  
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2  
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, silniční správní úřad, IDDS: qgibk7z

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo  
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

**Území s ÚP nebo RP ( § 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. ( stavební zákon)**

**Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:**

Obec Hluboké Mašůvky, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo,  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, JMP, Net, s.r.o., Pavel  
Kamarád, Eva Kamarádová, František Pikart, Danuše Pikartová, Jiří Dvořák, Marie Dvořáková,  
František Hanzal, Marie Hanzalová, Mgr. Miloslav Kroupa, Jiřina Kroupová

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 6669 02 ( s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení )

Obecní úřad Hluboké Mašůvky (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)