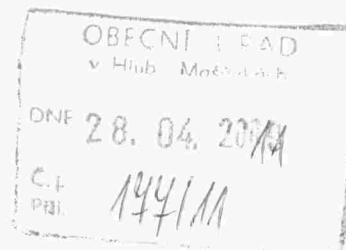


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.3696/2011-Hm
Č.J.: MUZN 32796/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 22.4.2011



NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Libor Jeřábek, nar. 10. 2. 1972, 671 52 Hluboké Mašůvky 361,
Blanka Douchová, nar. 18. 1. 1972, 671 52 Hluboké Mašůvky 361**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2761/14 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Garáž pro osobní vozidlo

Umístění stavby na pozemku:

Garáž bude umístěna na pozemku parc. č. 2761/14 v katastrálním území Hluboké Mašůvky tak, že bude přistavena k jižní stěně rodinného domu.

Určení prostorového řešení stavby:

Garáž bude klasická zděná stavba se sedlovou střechou o půdorysném rozměru 6,6 x 5,5m, výška v hřebeni +3,874.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební čára: od líce rodinného domu odstoupí o 3,1 m
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: od parcely č. 2761/3 bude garáž 2,3 m a bude lícovat se zadní stěnou RD.
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci parc. č. 2764/1
 - napojení na el. energii, vodu ani splašk. kanalizaci stavba nevyžaduje.
5. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
6. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.
8. Stavba garáže vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
9. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojme
odbor výstavby
č. 14

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 28.4.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Libor Jeřábek, Hluboké Mašůvky č.p. 361, 671 52 Hluboké Mašůvky
Blanka Douchová, Hluboké Mašůvky č.p. 361, 671 52 Hluboké Mašůvky
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

dotčené správní úřady

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, silniční správní úřad, IDDS: qgibk7z

ostatní

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
s žádostí o zveřejnění na úřední desce

