

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, nově pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Praha - východ ze dne 4.12.2009, č.j. 8 Nc 4790/2004 - 109, namísto soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 1900 00 Praha 9, který byl původně pověřen provedením exekuce na základě usnesení téhož soudu č.j. 8 Nc 4790/2004-3 ze dne 9.11.2004, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 28.4.1999, č.j. 82 Ro 585/99 - 9 k uspokojení pohledávky oprávněného: Statek Únanov, spol. s.r.o., 671 31 Únanov 1, IČ:46962425, zast. JUDr. Karlem Holubem, advokátem, Nerudova 3, 674 01 Třebíč, ve výši 520.440,07 Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému: **Figalla Petr, nar. 2.7.1960**, trvale bytem Zlonín 59, 250 64 Měšice, rozhodla

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne **2. června 2011 ve 14.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou spoluvlastnické podíly povinného Petra Figally na nemovitostech a to:

LV:665

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5841 (orná půda) o výměře 8850 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:672

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5868 (orná půda) o výměře 7010 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:706

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 6013 (orná půda) o výměře 4700 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:708

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5151 (orná půda) o výměře 4700 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:772

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5614 (orná půda) o výměře 17911 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:826

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 6279 (orná půda) o výměře 20622 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:844

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 6023 (orná půda) o výměře 2350 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:851

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5107 (orná půda) o výměře 15000 m²
- pozemek p.č. 5119 (orná půda) o výměře 90013 m²
- pozemek p.č. 5405 (orná půda) o výměře 30419 m²
- pozemek p.č. 5537 (vodní plocha) o výměře 102 m²
- pozemek p.č. 5542 (vodní plocha) o výměře 135 m²
- pozemek p.č. 5545 (vodní plocha) o výměře 57 m²
- pozemek p.č. 5548 (vodní plocha) o výměře 220 m²
- pozemek p.č. 5551 (vodní plocha) o výměře 2 m²
- pozemek p.č. 5594 (vodní plocha) o výměře 27 m²
- pozemek p.č. 6137 (orná půda) o výměře 120067 m²
- pozemek p.č. 6153 (lesní pozemek) o výměře 3561 m²
- pozemek p.č. 6231 (orná půda) o výměře 164863 m²
- pozemek p.č. 6240 (vodní plocha) o výměře 3665 m²
- pozemek p.č. 6243 (orná půda) o výměře 92679 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:852

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. st. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m²
- pozemek p.č. 2420/11 (ostatní plocha) o výměře 125 m²
- pozemek p.č. 3545 (ostatní plocha) o výměře 886 m²
- pozemek p.č. 5414/1 (orná půda) o výměře 8500 m²
- pozemek p.č. 5414/2 (orná půda) o výměře 14961 m²
- pozemek p.č. 5433 (ostatní plocha) o výměře 3896 m²
- pozemek p.č. 5443 (lesní pozemek) o výměře 343 m²
- pozemek p.č. 5444 (zahrada) o výměře 1245 m²
- pozemek p.č. 5450 (trvalý travní porost) o výměře 6450 m²
- pozemek p.č. 5458 (orná půda) o výměře 3549 m²
- pozemek p.č. 5534 (vodní plocha) o výměře 96 m²
- pozemek p.č. 5621 (orná půda) o výměře 10139 m²
- pozemek p.č. 5837 (orná půda) o výměře 34303 m²
- pozemek p.č. 5989 (orná půda) o výměře 4913 m²
- pozemek p.č. 6053 (orná půda) o výměře 2805 m²
- pozemek p.č. 6198 (orná půda) o výměře 7001 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:874

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5861 (orná půda) o výměře 3200 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální

pracoviště Znojmo

LV:877

Kat. uz.: Únanov

Obec: Znojmo

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k :

- pozemek p.č. 5128/1 (orná půda) o výměře 6481 m²

- pozemek p.č. 5455 (orná půda) o výměře 10200 m²

- pozemek p.č. 5482 (vodní plocha) o výměře 1393 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:879

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5854 (orná půda) o výměře 4449 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:881

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5808 (orná půda) o výměře 4700 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:883

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5955 (orná půda) o výměře 4823 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:884

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5498 (orná půda) o výměře 4860 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:886

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5456/1 (orná půda) o výměře 4061 m²

- pozemek p.č. 5499 (orná půda) o výměře 10000 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:887

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5390 (orná půda) o výměře 1974 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:888

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5423 (orná půda) o výměře 11314 m²

- pozemek p.č. 5578 (orná půda) o výměře 4700 m²

- pozemek p.č. 5611/2 (orná půda) o výměře 3200 m²

- pozemek p.č. 5867 (orná půda) o výměře 4620 m²

- pozemek p.č. 6025 (orná půda) o výměře 4700 m²

- pozemek p.č. 6050 (orná půda) o výměře 23500 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:893

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5873 (orná půda) o výměře 3860 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:895

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5876 (orná půda) o výměře 4430 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální

pracoviště Znojmo

LV:1001

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5385/1 (orná půda) o výměře 6513 m²
- pozemek p.č. 5721 (ostatní plocha) o výměře 11271 m²
- pozemek p.č. 5722 (orná půda) o výměře 26130 m²
- pozemek p.č. 6140 (orná půda) o výměře 1117 m²
- pozemek p.č. 6141 (lesní pozemek) o výměře 5003 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:1002

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k :

- pozemek p.č. 5049 (orná půda) o výměře 3872 m²
- pozemek p.č. 5189 (orná půda) o výměře 1800 m²
- pozemek p.č. 5195 (orná půda) o výměře 2264 m²
- pozemek p.č. 5408 (orná půda) o výměře 6803 m²
- pozemek p.č. 5575 (orná půda) o výměře 999 m²
- pozemek p.č. 5579 (orná půda) o výměře 4699 m²
- pozemek p.č. 5581 (orná půda) o výměře 4800 m²
- pozemek p.č. 5850 (orná půda) o výměře 2000 m²
- pozemek p.č. 5869 (orná půda) o výměře 4460 m²
- pozemek p.č. 6012 (orná půda) o výměře 4320 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:1003

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5851 (orná půda) o výměře 1000 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:1005

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5210 (orná půda) o výměře 3960 m²
- pozemek p.č. 5872 (orná půda) o výměře 32759 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:1006

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 6/48 k :

- pozemek p.č. 5117 (orná půda) o výměře 27023 m²

- pozemek p.č. 5497/1 (trvalý travní porost) o výměře 1929 m²

- pozemek p.č. 5497/2 (orná půda) o výměře 22071 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

Shora uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitostech a příslušenství a součástech budou draženy jako jeden dražební celek.

III. Výsledná cena spoluvlastnických podílů na nemovitostech byla určena ve výši **424.614,- Kč** (slovy: čtyři sta dvacet čtyři tisíc šest set čtrnáct korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnických podílů nemovitostí včetně příslušenství ve výši **283.076,-Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc sedmdesát šest korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku **100.000,-Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) . Zájemci o koupi spoluvlastnických podílů na nemovitostech jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 37510. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech, které jsou předmětem dražby: **věcné břemeno** spočívající v právu vedení, přístupu a oprav kanalizace pro Obec Únanov, IČ: 00293725 dle rozhodnutí pozemkového úřadu 511/1998 na pozemku p.č. 6243 zapsaném na LV č. 851.

Jedná se o závadu, která prodejem v dražbě nezanikne (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 37510. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydražených spoluvlastnických podílů dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených spoluvlastnických podílů na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (**originály či úředně ověřenými kopiemi**). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VII., VIII., IX., X. a XI. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a spoluvlastníci povinné.

V Třebíči dne 12.dubna 2011

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Vladimíra Frendlovská
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem