



č.j. 97EĚ 5391/09-128

## U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 09.06.2009 č.j. 16 Nc 5577/2009-5, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Znojmě č.j. 14 C 350/2009-28 ze dne 04.03.2009 k uspokojení pohledávky oprávněného Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 45244782 proti povinnému Jiří Svoboda, bytem Hluboké Mašůvky 48, Hluboké Mašůvky, PSČ: 671 52, RČ: 660914/1374

ve výši 204.144,04 Kč s příslušenstvím, vydává

### usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř.)

I. Dražební jednání se koná **dne 10.05.2011 v 11:00 hod.**, v sídle JUDr. Karla Urbana, soudního exekutora Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno.

II. Předmětem dražby je :

- pozemek parcela č. St. 42, výměra 282 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcela č. 335/2, výměra 519 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- budova v části obce Hluboké Mašůvky, č.p. 48, rod. dům na pozemku parcela č. St. 42 zapsáno na LV č. 517, obec a k.ú. Hluboké Mašůvky, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí částku **1.080.000,- Kč** (slovy: jeden milion osmdesát tisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku (§ 336m odst. 3 o.s.ř.), a to částkou **540.000,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **100.000,- Kč** (slovy jeden sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2055476339/0800, variabilní symbol 11539109. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

- žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.):

- žádné

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání (příhláška pohledávky, právo na vyloučení věci z výkonu rozhodnutí, předkupní právo), nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

X. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanec právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (§ 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majtkových nebo organizační složka státu (§ 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Brně dne 25.03.2011

Mgr. Petra Eliášová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudním exekutorem

Vyvěšeno: 29.3.

Sníden: