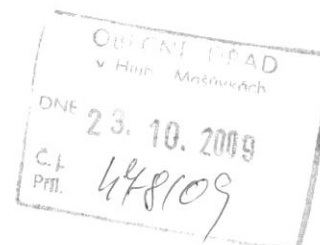


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12104/2009-Hm  
Č.J.: MUZN 87779/2009  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 21.10.2009



**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.9.2009 podala společnost VH atelier, spol. s r.o., IČ 49437267, Lidická 960/81, 602 00 Brno v zastoupení:

**Obec Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, 671 52 Hluboké Mašůvky 10** (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby  
pro revitalizace údolní nivy Plenkovického potoka  
- vodní nádrž**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423/1, 433/1, 435/1, 1165/1, 1165/3, 1563/1, 1565/3, 1565/4, 2738/2, 2738/3 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umístěvané stavby:

Realizací vodní nádrže se vytvoří hodnotný krajinný prvek k zvýšení biologické i estetické hodnoty krajiny. Litorální zóna a mokřadní porosty v zadní části nádrže poskytnou vhodné prostředí pro život různých druhů vodních a na vodu vázaných živočichů a poskytnou jim vhodný a přirozený biotop. Vodní nádrž pozitivně ovlivní vodní bilanci a retenční schopnost krajiny. Jedná se o novostavbu a stavbu trvalého charakteru.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 423/1, 433/1, 435/1, 1165/1, 1165/3, 1563/1, 1565/3, 1565/4, 2738/2, 2738/3 v katastrálním území Hluboké Mašůvky – dle situace umístění v projektové dokumentaci, která je přílohou územního rozhodnutí.

Určení prostorového a technického řešení stavby:

Stavba řeší vybudování průtočného rybníka a obnovu náhonu, kterým bude rybník dotován vodou z rybníka nad zájmovou oblastí. Náhon bude dotován výpustí, která bude umístěna v severní části rybníka a která zaručí dostatečný odběr vody do nádrže. V případě povodňových průtoků bude šachta výpustí



zprůtočněna tak, aby nedocházelo k neřízenému zaplňování nádrže a tudíž možnosti přelití hráze. Pro transformaci povodňové vlny bude rybník disponovat retenčním prostorem. Povodňové průtoky budou převáděny bezpečnostním přelivem v jižní části nádrže. Stavba bude zahrnovat následující objekty:

SO 01 Obnova náhonu

SO 011 Spodní výpust

SO 012 Pročištění a zprůtočnění koryta náhonu

SO 02 Vodní nádrž

SO 021 Zátopa nádrže

SO 022 Spodní výpust nádrže

SO 023 Ostrov + dělicí průčezná hrázka

SO 024 Litorální zóna na konci zátopy

SO 025 Bezpečnostní přeliv

## II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebních pozemků vytyčení hranice trvalého odnětí půdy v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány, nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby.
3. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku minimálně dle předběžné **bilance skrývky** což činí **cca 398m<sup>3</sup>**. Zajistí její další hospodárné využití, tak jak je uvedeno ve schválené bilanci v návrhu hospodárného využití kulturních vrstev půdy. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. O skrývce a jejím uložení budou vedeny záznamy. Do doby rozproštění zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 3 písmene a/ zák. č. 334/92Sb. předepsán finanční odvod částky.
6. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
7. Budou splněny podmínky MěÚ Znojmo odboru ŽP orgánu ochrany přírody a krajiny:
  - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat výčet dřevin určených ke kácení a návrh vegetačních úprav při severním břehu nádrže. V případě nezbytného kácení dřevin (stromů a keřů) rostoucích na nelesních pozemcích je nutno vyžádat si povolení ve smyslu ustan. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. u příslušného orgánu ochrany přírody, jímž je Obecní úřad Hluboké Mašůvky.
  - Ostrůvek bude izolovaný, s břehem nebude propojen hrázkou.
  - Veškeré pohledově exponované betonové plochy budou odcloněny s použitím přírodních materiálů (kámen, dřevo). Stavební kámen bude pocházet pokud možno z místních zdrojů, příp. bude jeho zdroj konzultován se zástupcem OŽP MěÚ Znojmo, orgánu ochrany přírody.
8. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN, proto budou plněny podmínky ve vyjádření E.ON ČR, a. s. ze dne 21. 10. 2009 k zabezpečení těchto zařízení při realizaci stavby.
9. Stavba je vodním dílem dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění (dále jen vodní zákon) vodním dílem, k její realizaci je nutné povolení k odběru podzemních vod dle § 8 vodního zákona a vodoprávní povolení dle § 15 vodního zákona. Příslušný k jejich vydání je Městský úřad Znojmo odboru ŽP. Náležitosti žádosti o povolení k nakládání s vodami a vydání vodoprávního povolení stanovuje § 110 stavebního zákona spolu s ustan. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a vyhláška č. 432/2001 Sb. o

dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky 10  
zastupuje: VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 7.9.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem dle ustan. § 82 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření doložena - projektovou dokumentací, snímkem pozemkové mapy, závaznými stanovisky dotčených správních úřadů, souhlasem s odnětím pozemku ze ZPF MěÚ Znojmo odbor ŽP, stanovisky správců/vlastníků technické infrastruktury a toků souhlasem vlastníka pozemku dotčeného pozemku Lesy ČR, s. p. a plnou mocí k zastupování

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení, ani veřejnosti podány žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Hluboké Mašůvky, kde je lokalita určena pro vodní plochu rybník. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi: žadatel a obec, na jejímž katastrálním území se bude stavba nacházet je táž osoba Obec Hluboké Mašůvky – odst. 1) písm. a) a b), Obec Hluboké Mašůvky a ČR Lesy České republiky, s.p. jsou vlastníci dotčených pozemků – odst. 2 písm. a) a Vladimír Ryšánek, Jihomoravský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, Jaroslav Štětina, Libuše Stehlíková, Jindřiška Zedeková, Ing. Jiří Malec, Lenka Malcová a E.ON ČR, a. s. jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb či zařízení na nich – dle odst. 2 písm. b).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Příloha:**

projektová dokumentace autora Ing. Ivo Pospíšil zprac. 08/2009  
(obdrží po nabytí právní moci ověřenou žadatel)

**Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 23. 10. 2009 .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí:

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky 10  
zastupuje: VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo Odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

ostatní

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

**Území s ÚP nebo RP ( § 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. ( stavební zákon)**

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Lesy České republiky, s.p., Vladimír Ryšánek, Jihomoravský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, Jaroslav Štětina, Libuše Stehlíková, Jindřiška Zedeková, Ing. Jiří Malec, Lenka Malcová, E.ON ČR, a. s.

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 669 02 ( s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení )

Obec Hluboké Mašůvky (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

