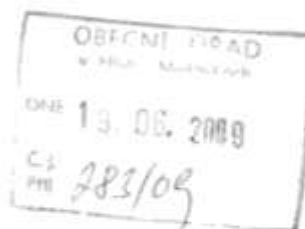


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.7457/2009-Hm  
Č.J.: MUZN 48901/2009  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 17.6.2009



**NÁVRH**

**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**LIGNIA DŘEVOSTAVBY s.r.o., IČ 27682200, Mlýnská 326/13, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.6.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům, přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2757/1, 2760/1 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům, přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 2757/1 a 2760/1 k.ú. Hluboké Mašůvky, 3,5 (7,74)m od parcely č. 2761/1, 6,31m od parcely č. 2756/4, přípojky elektro a vody povedou pouze v parc. č. 2760/1, přípojka splaškové kanalizace bude uložena v parc. č. 2757/1 a 2771.

Určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům bude přízemní nepravidelného půdor. tvaru o zastavěné ploše 456m<sup>2</sup>, v největších půdor. rozměrech 26,5 x 36,5m. Výška v hřebeni +5,404, garáž.část +4,76. Kromě obytných prostor a garáže je součástí i bazén.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se stavebním pozemkem stává 395m<sup>2</sup> z celkové výměry 2878m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 2760/1 a 372m<sup>2</sup> z celkové výměry 2837m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 2757/1, zbývající části parcel budou využívány jako zahrada.
3. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
6. Vzhledem k hodnocení radonového rizika stavební plochy musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, tzn. že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí je nutné provést s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).
7. V zájmovém území se nacházejí nadzemní vedení VN a nadzemní vedení NN, proto bude dbáno ochrany tohoto zařízení při provádění stavby dle podmínek stanovených ve vyjádření E.ON ČR, a. s. ze dne 24. 3. 2009. Trasy vedení VN a NN budou zakresleny v projekt. prováděcí dokumentaci.
8. Při stavbě přípojek inž. sítí dojde ke střetu s plynovodním zařízením, bude dodržena ČSN 736005, tab. 1 a 2. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky stanovené ve vyjádření JMP, a. s. ze dne 11. 3. 2009.
9. Stavba rodinného domu vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
10. Projekt, dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Městský úřad ve Znojmě  
odbor výstavby  
č.2

Marie Holíková  
referent odboru výstavby



**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 19.6.2009

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí návrhu výroku:

**Obdrži:**

účastníci (dodejky)

LIGNIA DŘEVOSTAVBY s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
s žádostí o zveřejnění na úřední desku

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Obecní úřad Hluboké Mašůvky silniční správní úřad, 671 52 Hluboké Mašůvky