



Exekutorský úřad Tábor, se sídlem Herlošova 608, 39001 Tábor
Soudní exekutor JUDr. Věra Štěrbová
mobil: 737949253
e-mail: judr.vera.sterbova@centrum.cz ID 4ieg83x

www.exekutorskyuradtabor.cz

Č.j. 89 Ex 261/09-5

USNESENÍ

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že se na základě vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.14 Ro 756/2008-10, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 21.5.2008a usnesení 15 Nc 5138/2009-8 ze dne 5.5.2009 Okresního soudu ve Znojmě

oprávněný :PRAFIS a.s., Spálená 96/27, 110 00 Praha 1, IČ:25118986,

zast. JUDr. Monika Profousová, Zelený pruh 95/97, 142 00 Praha 4

povinná: Martina Tašlmárová, Mašůvky 39, 671 52 Hluboké Mašůvky, nar, 31.3.1972
bude konat dražba

dražební vyhláškou

dne 13.12. 2010 v 12. 00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, Herlošova 608, 2. patro, Tábor.

Budou se prodávat nemovitosti zapsané LV 239 k. ú. Hluboké Mašůvky, rodinný dům čp. 39 v Hlubokých Mašůvkách na st. 72, st. pč. 72, zastavěná plocha a nádvoří.

II.

Stručný popis prodáváných nemovitostí:

Je to rodinný dům čp.39 v Hlubokých Mašůvkách, okres Znojmo. Je prodáván s pozemkem, s příslušenstvím, s vedlejšími stavbami (s kůlnou, se skladem). Dům obsahuje 2+1 se sociálním zařízením, je starý.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených v čl. I této vyhlášky činí **380 000 Kč**, slovy tři sta osmdesát tisíc korun českých.
Nejnižší podání se stanoví ve 2/3 obvyklé ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku na částku **254 000,- Kč** slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc korun českých

IV.

Výši jistoty soudní exekutor v obou případech se stanoví na **50.000.-Kč**, slovy padesát tisíc korun čs.

V.

Zájemci o dražbu dražené nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora před zahájením dražby nebo platbou na účet exekutora č.ú. **155080148/0600** Ge Money bank Tábor, případně složit v pokladně GE Money Bank Tábor na výše uvedený účet pod variabilním symbolem **26109**, K platbě na účet exekutora přihlédně exekutor tehdy, bude – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora jistota došla.



2. strana

VI.

S draženými nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady .
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora . Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s jejich součástmi a příslušenstvím, nabyde-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případná delší lhůta a k zaplacení nejvyššího podání bude soudním exekutorem stanovena při dražbě v usnesení o příklepu.

VIII.

Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávnění, povinný, spoluvlastník nemovitostí a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo , věcné právo nebo nájemní právo, a to pouze proti III., IV., V., výrokům této dražební vyhlášky, a to do 15- ti dnů ode dne doručení této dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného exekutora.

Táboře dne 8.11.2010

JUDr. Věra Štěrbová
soudní exekutor

