

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.10563/2009-Hm
Č.J.: MUZN 82880/2009
VYŘIZUJE: Marie Holiková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 7.10.2009

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.8.2009 podala

Obec Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, 671 52 Hluboké Mašůvky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

cyklostezka podél silnice II/361

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 208, 210/12, 210/14, 2711/6, 3336, 3341, 3344, 3345, 3346, 3352, 3365 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

cyklostezka podél silnice II/361 za účelem zkvalitnění bezpečnějšího přístupu na místní fotbalové hřiště

Umístění stavby na pozemku:

Stavba cyklostezky bude umístěna na pozemku parc. č. 208, 210/12, 210/14, 2711/6, 3336, 3341, 3344, 3345, 3346, 3352, 3365 v katastrálním území Hluboké Mašůvky dle situace umístění v projektové dokumentaci, která je přílohou územního rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

Cyklostezka délky 240m je navržena šířky 2,00m včetně obruby přiléhající ke komunikaci. Cyklostezka bude mít povrch zpevněný betonovou zámkovou dlažbou tl. 60mm, pouze v místě vjezdů k soukromým nemovitostem bude dlažba tl. 80mm.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



2. Investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebních pozemků vytyčení hranic trvalého odnětí půdy v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány, nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
3. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skřívky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku minimálně dle předložené bilance skřívky což činí cca 39m³. Zajistí její další hospodárné využití a to na ozelenění výše uvedené stavby. Při realizaci skřívky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. O skřívce a jejím uložení budou vedeny záznamy. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene a/ zák. č. 334/92Sb. předepsán finanční odvod částky cca 242 Kč. O výši a splatnosti odvodu bude rozhodnuto zdejším odborem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal do 30 ti dnů od nabytí právní moci
6. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
7. Dle podmínky Správy a údržby silnic JmK, p. o. k. bude v první části chodníku ve směru hřbitova po kapličku příkop zatrubněn a na této délce budou zbudovány 4 ks dešťových vpustí. Druhá část chodníku obchází kapličku a dále se stočí zpět na sil. příkopu, která nebude zatrubněna, ale v chodníku budou 3 ks odvodňovacího žlábků. V této části bude za chodníkem obnoven silniční příkop. Plocha mezi chodníkem a komunikací bude tam kde nedojde k perfektnímu zaříznutí styčné spáry mezi vozovkou a obrubou, provedena položením betonové přídlažby.
8. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření č.j. 94799/09/MBO/V00 ze dne 24. 8. 2009 pro dobu před zahájením stavebních prací a v jejich průběhu.
9. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN, trasy budou zakresleny v prováděcí dokumentaci. Vyřešení způsobu provedení křížovatek a souběhů musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302. Budou plněny a ve stavebním povolení uloženy podmínky stanovené vyjádřením E.ON ČR, a. s. ze dne 18. 8. 2009 pro ochranu tohoto zařízení při provádění stavby.
10. Při výstavbě cyklostezky bude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve správě JMP, a. s., které je dle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. Budou plněny podmínky pro dobu před zahájením a v době provádění stavby stanovené ve vyjádření JMP, a. s. zn. 2620/09/117 ze dne 7. 8. 2009.
11. Stavba bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 a TP 179, čemuž bude odpovídat i dopravní značení.
12. Možnost realizace cyklostezky vyžaduje stavební povolení, k jehož vydání je příslušný speciální stavební úřad Městský úřad Znojmo odbor dopravy. K žádosti o stavební povolení je třeba doložit podklady v souladu s § 110 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky

Odůvodnění:

Dne 19.8.2009 podal žadatel Obec Hluboké Mašůvky žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyly podány ze strany účastníků řízení, ani veřejnosti žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi: žadatel a Obec, na jejímž katastrálním území se stavba umísťuje je též právnická osoba Obec Hluboké Mašůvky – odst. 1 písm. a) a b), vlastníky dotčených pozemků jsou Jihomoravský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje a rovněž žadatel - odst. 2 písm. a) a E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s., Divize Znojmo, JMP a.s. jsou vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníky sousedních pozemků stavební úřad nepojal za účastníky, neboť jejich vlastnická ani jiná věcná práva nebudou umístěním stavby dotčena – odst. 2 písm. b).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálním stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

projektová dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci)

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 10. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí.



Obdrží:účastníci (dodejky)

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor dopravy, náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

ostatní

Policie ČR OR DI Znojmo, Pražská 2486/59, 669 02 Znojmo

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Jihomoravský kraj, zastoupený
Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, VAS, a.s., Divize
Znojmo, JMP a.s.

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

Obec Hluboké Mašůvky (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

