

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.8243/2009-NI
Č.J.: MUZN 54481/2009
VYŘIZUJE: Bc. Olga Neulingerová
TEL.: 515 216 267
E-MAIL: neulingerova@muznojmo.cz

DATUM: 10.7.2009



**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Jiří Vystrčil, nar. 3.3.1952, Krylova 528/14, 669 04 Znojmo,
Mgr. Ludmila Kučerová, nar. 7.2.1957, Krylova 528/14, 669 04 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.7.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
novostavby rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1502/11, 1502/14 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

- jednopodlažní částečně podsklepený rodinný dům s garáží, bez obytného podkrovní o jedné bytové jednotce 3+1
- zastavěná plocha 128m²
- obytná plocha 54,3m²
- užitková plocha 142,2m²
- obestavěný prostor 764m³

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: 200m² z p.č. 1502/14 a 50m² z p.č. 1502/11 k.ú. Hluboké Mašůvky
3. Stavební čára: bude rovnoběžná s osou komunikace při hranici mezi parcelami č. 1502/14 a 1502/10 k.ú. Hluboké Mašůvky
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: předsažená garáž bude cca 3m od hranice s p.č. 1502/1 k.ú. Hluboké Mašůvky a zbývající část rodinného domu bude cca 5,5m od hranice s p.č. 1502/10 k.ú. Hluboké Mašůvky

Architektonické a urbanistické podmínky:

5. Výška stavby: cca 8,10m nad okolní terén
- Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
6. komunikační napojení: na stávající komunikaci p.č. 1502/10 k.ú. Hluboké Mašůvky
 7. napojení na el. energii: na stávající přípojku elektro
 8. napojení na vodu: na stávající vodovodní přípojku
 9. napojení na splaškovou kanalizaci: na stávající jímku na vyvážení
 10. napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny volně do terénu
 11. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
 12. Projektová dokumentace stavby k ohlášení stavby bude vypracována oprávněnou osobou
 13. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
 14. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 26.5.2009
 - bude provedena skřívka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č.2

Bc. Olga Neulingerová
vedoucí odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.4.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Vystrčil, Krylova 528/14, 669 04 Znojmo

Mgr. Ludmila Kučerová, Krylova 528/14, 669 04 Znojmo

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Ostatní:

Mú organizační odbor s žádostí o vyvěšení

Obec Hluboké Mašůvky s žádostí o vyvěšení