

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12706/2010-Hm
Č.J.: MUZN 102082/2010
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 30.11.2010



**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.10.2010 podala společnost

Sun Eco Energy, a.s., IČ 28260996, Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov,
kterou zastupuje Radovan Fabiánek, nar. 2.11.1968, U Lázní 86, 798 12 Kralice na Hané

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kabel VN fotovoltaického zdroje pro fotovoltaickou elektrárnu Hluboké Mašůvky

na pozemku parc. č. PK 187/1, PK 388/1, PK 389, 432/1, 458/2, 458/16, 481, 567/1, 567/2, 618/3, PK 635/1, 996/2, 1078, PK 2345, PK 2346, PK 2694/1, PK 2694/2, PK 2695/1, PK 2702 v katastrálním území Kuchařovice, parc. č. PK 231, PK 232, PK 235, PK 241/2, PK 260, PK 269, 982, PK 983, 986/1, 987, PK 987 988/1, 997/1, 998, 1021 v katastrálním území Přímětice, parc. č. 5835, 5838, 5860, 6019, 6030, 6039/9, 6055/1, 6277, 6278 v katastrálním území Únanov.

Druh a účel umísťované stavby:

kabel VN fotovoltaického zdroje pro fotovoltaickou elektrárnu Hluboké Mašůvky

Umístění stavby na pozemku:

na pozemku parc. č. PK 187/1, PK 388/1, PK 389, 432/1, 458/2, 458/16, 481, 567/1, 567/2, 618/3, PK 635/1, 996/2, 1078, PK 2345, PK 2346, PK 2694/1, PK 2694/2, PK 2695/1, PK 2702 v katastrálním území Kuchařovice, parc. č. PK 231, PK 232, PK 235, PK 241/2, PK 260, PK 269, 982, PK 983, 986/1, 987, PK 987 988/1, 997/1, 998, 1021 v katastrálním území Přímětice, parc. č. 5835, 5838, 5860, 6019, 6030, 6039/9, 6055/1, 6277, 6278 v katastrálním území Únanov. Trasa vede v polích – většinou v polních cestách a z části v silničním pozemku silnic II/408 a II/399.

Určení prostorového a technického řešení stavby:

Kabel napětí 22kV bude přiveden z kat. úz. Kuchařovice přes k.ú. Přímětice a Únanov k trafostanici fotovoltaické elektrárny, kterou hodlá žadatel vybudovat. Krytí kabelu musí být min. 1,2m, ve volném terénu bude umístěn do pískového lože, nad kterým bude ochranná fólie. V místě křížení bude kabel umístěn do chráničky, případně do Energokanálu 500/230/200, na který bude položena zákrytová deska

ENK 239/85/10 ZD, přičemž normové krytí zůstane zachováno. Přechody komunikací budou provedeny protlakem rozmezí jejich délek je 9,00 až 20,00m. V místě Dobšického potoka z důvodu nedotčení koryta toku, bude kabel veden pod korytem toku a opatřen chráničkou dl. 5,00m.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zamýšlené provádění prací bude předem projednáno s vlastníky a uživateli pozemku. Před provedením výkopu bude provedena skrývka orníční vrstvy půdy. Po ukončení prací bude ornice rozprostřena zpět v celém manipulačním pruhu. Lhůta dočasného odnětí půdy ze ZPF včetně doby potřebné pro uvedení dotčené plochy do původního stavu nepřesáhne lhůtu 1 roku. Práce budou prováděny tak, aby na dotčených pozemcích, jejich vegetačním krytu a na zemědělských zařízeních došlo při výstavbě k co nejmenším škodám. Důkladně budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti uvedené v ustanovení § 8 zákona a vyhlášce č. 13/1994 Sb.
3. Při provádění stavby nesmí dojít k dotčení kořenových systémů vzrostlých stromů. Při zpracování projektové dokumentace stavby a její následné realizaci musí být striktně dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě záměru kácení dřevin je nutno postupovat dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.
4. Nejméně 30 dnů před zahájením prací musí být požádáno u MěÚ Znojmo odbor dopravy o povolení zvláštního užívání silnic II/408, II/399 a III/412, v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Žádost musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 40, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích s vyjádřením SÚS oblast Znojmo a PČR OR DI Znojmo.
5. Před začátkem realizace prací je třeba požádat MěÚ Znojmo odbor dopravy o případné omezení provozu (dopravní značení) v souvislosti s jeho omezením.
6. Budou splněny podmínky Správy a údržby silnic JmK p.o.k., že protlaky budou provedeny bezvýkopovou technologií kolmo k vozovce a startovací jámy budou umístěny mimo těleso komunikace. Kabel bude uložen v chráničce v hloubce min. 1,60m pod niveletou vozovky. Při podélném uložení bude kabel uložen na hranici pozemku, tedy 0,6m za vnější hranu silniční příkopy do hl. min. 1,2m pod niveletou vozovky. Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení zařízení do silničního pozemku, je nutné pro toto zařízení zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemku tj Jihomoravským krajem na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JmK. K ohlášení je třeba předložit tuto smlouvu podepsanou.
7. Dle podmínek správce toku Dobšický potok Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje Znojmo je nutné splnit: - dodržet ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními), - dodržet hloubku protlaku kabelu min. 1,0m pode dnem vodního toku (bez stávajícího nánosů), - křížení provést kolmo na osu toku, - místa křížení označit nad terénem orientačními sloupky (výšky min. 1,5m nad terénem), osazenými mimo průtočný profil toku, - při případném souběhu kabelu s vodotečí bude vedení kabelu situováno min. 2,0m od břehové hrany (pokud to bude technicky řešitelné).
8. Akcí budou dotčeny vysokotlaké plynovody DN 300, PN 40 a DN 150, PN 40 v majetku JMP Net,s.r.o.. Styk kabelu s VTL plynovody je nutno řešit s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ČSN EN 1594. ČSN 73 6005 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas). Nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchem VTL plynovodu a kabelem (chráničkou na kabelu) při kolmém křížení (minimálně úhel 45°) je 0,3m (doporučuje se vzdálenost 0,5m). Kabel se ukládá do mechanicky odolné chráničky nebo do betonových korýtek v délce 2m na obě strany od líce potrubí VTL plynovodu. Nad kabel se musí uložit výstražná fólie odpovídající barvy (označení). Nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchem a kabelem při souběhu jsou 4m. Výkopové práce v místech

střetu, popř. v ochranném pásmu VTL plynovodů je třeba provádět zásadně ručně, a to minimálně do vzdálenosti 4m na obě strany od stěny potrubí plynovodu (ochranné pásmo VTL plynovodů). Po uložení kabelu do výkopu pracovníky JMP o kontrolu. Před zahájením stavebních prací své zařízení JMP vytýčí – nutno požádat.

9. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - budou plněny podmínky stanovené ve vyjádření č.j. 8268/10/MBO/MM0 ze dne 25.1.2010.
10. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Budou splněny podmínky k ochraně tohoto zařízení při provádění stavby uložené ve vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 25. 2. 2010.
11. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/1 Sb. (o vodách a jeho změn), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
12. Dojde ke křížení i k souběhu s vodovodem a kanalizací ve správě VAS, a. s. divize Znojmo – musí být respektovány podmínky tohoto správce zahrnuté ve vyjádření č.j. 53/2010 ze dne 12. 4. 2010.
13. Stavba vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
14. Projekt. dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.
15. Stavba fotovoltaického kabelu je nedílnou součástí fotovoltaické elektrárny Hluboké Mašůvky, jejíž umístění a povolování je připravováno formou veřejnoprávní smlouvy. Stavba kabelu může být zahájena až v době existence pravomocného stavebního povolení resp. účinnosti veřejnoprávní smlouvy na fotovoltaickou elektrárnu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sun Eco Energy, a.s., Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

Odůvodnění:

Dne 4.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: Obec Hluboké Mašůvky, které v době před vypracováním územního rozhodnutí bylo vzato zpět.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi žadatel – odst. 1 písm. a), Obec, na jejímž katastrálním území se stavba bude nacházet Obec Kuchařovice, Obec Únanov, Město Znojmo – odst. 1 písm. b), vlastníci dotčených pozemků Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor správy majetku, Jihomoravský kraj zast.SÚS JmK,p.o.k.,oblast Znojmo, Bohumil Fousek, Marie Drozdová, Markéta Šířová, Jana Nechvátalová, Ing. Emil Nechvátal, Eduard Jelínek, Ivana Jirchářová, Ludmila Zelinková, Pavel Čučka, Helena Stasová, František Jaroš, Jindřich Jaroš, Pozemkový fond České republiky, Marie Novotná, František Fukač, Ing. Jiří Vocílka – odst. 2 písm. a) a správci/vlastníci sítí technické infrastruktury, nacházející se v blízkosti stavby E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering

Znojmo, JMP, Net, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Povodí Moravy, s.p., Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Pracoviště Znojmo. Obec Hluboké Mašůvky jako obec, na jejímž kat. území se bude nacházet fotovoltaická elektrárna, pro níž se kabel umísťuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

ověřená projektová dokumentace – obdrží po nabytí právní moci žadatel

Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 12. 12. 2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení v podobě fyzické i elektronické.

Obdrželi:účastníci (dodejky)

Sun Eco Energy, a.s., IDDS: qk3ghja
Radovan Fabiánek, U Lázní 86, 798 12 Kralice na Hané
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z
Obec Kuchařovice, IDDS: 35kbks3
Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obrokova č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2
Obec Únanov, IDDS: 4exbk8a

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Krajský úřad JmK, IČ 70888337, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obrokova č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky
Obecní úřad Kuchařovice, 8. května č.p. 211, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Obecní úřad Únanov, Únanov č.p. 116, 671 31 Únanov

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)**Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:**

Obec Hluboké Mašůvky, Obec Kuchařovice, Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obec Únanov, Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor správy majetku, Jihomoravský kraj zast.SÚS JmK,p.o.k.,oblast Znojmo, Bohumil Fousek, Marie Drozdová, Markéta Šířoká, Jana Nechvátalová, Ing. Emil Nechvátal, Eduard Jelínek, Ivana Jirchářová, Ludmila Zelinková, Pavel Čučka, Helena Stasová, František Jaroš, Jindřich Jaroš, Pozemkový fond České republiky, Marie Novotná, František Fukač, Ing. Jiří Vocílka, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, JMP, Net, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Povodí Moravy, s.p., Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Pracoviště Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obrokova 12, 669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)
Obecní úřad Únanov (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)
Obecní úřad Kuchařovice (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)