



DODATEČNÉ INFORMACE Č. 2

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KD A OÚ HLUBOKÉ MAŠŮVKY

ZADAVATEL: Obec Hluboké Mašůvky
IČ: 002 92 770
Sídlo: Hluboké Mašůvky 10
671 52 Hluboké Mašůvky

ZÁSTUPCE ZADAVATELE: PROMEA s.r.o.
IČ: 281 45 585
Sídlo: Jahodová 494/60
620 00 Brno-Brněnské Ivanovice

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 13. 2. 2015 žádost o poskytnutí dodatečných informací k veřejné zakázce "Snížení energetické náročnosti KD a OÚ Hluboké Mašůvky".

Zadavatel sděluje uchazečům následující dodatečné informace:

PŘESNÉ ZNĚNÍ DOTAZŮ ZE DNE 13. 2. 2015:

Provedl jsem prohlídku budovy a zjistil jsem:

1. Okna 150/260 mají pro otevření horního křídla pákové ovladače. Budou také součástí dodávky nových plastových oken?
2. Budova je napojena vzdušným NN vedením do litinové skříňky ve fasádě. Její výměnu provede E-ON na vlastní náklady (konzultováno). Ostatní vedení jsou telefonní káblíky, které budou-li funkční, mohou zůstat pod novou fasádou.
3. V položce 103 ve výkazu výměr je pouze zpětná montáž demontovaných svodů. Žádné doplnění svodů ani posílení zemnicí soustavy položka neobsahuje.
4. Pol. č. 13 a 14 neobsahují žádné vyrovnání povrchů, ale pouze vyspravení fasády z 10%, zomítání zazděného okna a 1,2 m² hrubé omítky. Pro vyrovnání zdiva maltou existuje položka 319201311.
5. Jestliže pol. č. 21 obsahuje zateplení pod parapety, prosím, aby byly označeny, které parapety budou zateplené, neboť montáž parapetních plechu pol. č. 79 je 40, 5x0,30 = 12,15 m² a položka 21 pouze 2,4 m².
6. Pol. 21 obsahuje základací lištu KZS kolem celé zateplované budovy. Nopová folie je pouze na některých místech, nebo by se musela odhalit (je-li tam) rozebráním chodníkové dlažby. Ale pořád to nějak nesedí.
7. Rozpočet předpokládá rošt po celém stropě a zakrytí prkny pouze poloviny stropu. Výkresová dokumentace nepředpokládá nic. Takže, jak se provede zakrytí stropu, bude záležet na dodavateli?
8. Pokud není potřeba žádný doklad ani podklad, proč se to objevuje ve smlouvě?
9. Nová zjištění po prohlídce: 9. Dešťové svody jsou zaústěny do kanalizace bez lapačů splavenin těsně u budovy, tzn. po odsazení od budovy o tl. tepelné izolace, bude potřeba provést odkopání patního kolena a jeho posunutí a znovu zadláždění. Toto obsahuje jaká položka?

Děkujeme za odpovědi.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODPOVĚĎ NA DOTAZ ZE DNE 13. 2. 2015

1. Horní části oken v KD nebudou otevíratelné. Otevíratelné budou jen spodní části oken v KD.
2. Z hlediska projektu bez připomínek. Ano, telefonní kabely zůstanou pod novou fasádou.
3. V rámci zakázky se provedou práce tak, jak jsou ve výkazu výměr pod položkou 103, a provede se propojení se stávající zemnicí soustavou. Zhotovitel zabezpečí provedení revize podle položky 104. Případné nedostatky, vyplývající z revize a vztahující se eventuálně k nutnosti posílení zemnicí soustavy, budou řešeny se zadavatelem následně, mimo zakázku zateplení, protože stávající zemnicí soustava se nedá bez revize odhadnout.
4. Vnější zaomítnutí zazděného okna pro podklad KZS je uvedeno v položce 14, ř. 197
5. Zateplení budou jen parapety v KD u oken 150/260, 5 ks okenních parapetů, plocha 2,4m². Ostatní parapety budou montovány podle položky č.79, klasickým způsobem na PUR pěnu. Chyba v rozpočtu není. U stávajících oken, resp. již vyměněných – v projektu kresleny černě – budou vnější parapety osazeny na pěnu. Zde by se již XPS pod parapety nevešel a musela by se přisekávat omítka, což v projektu naceněno není. U oken velikosti 0,9/1,1m (nad poštou), která se budou měnit je rovněž parapet na pěnu. Nová okna by byla díky zateplení parapetu nižší než v protější stěně, což by bylo neestetické. U nově osazovaných oken do kulturního sálu je velikost okna dostatečná a nově osazená okna mohou být o zateplení XPS nižší a tyto parapety tedy jsou naceněny jako zateplené.
6. Pol. 21 je zateplení XPS. Projekt nepředpokládá rozebírání dlažby a znovu-pokládání dlažby. Všechny práce řešené v projektu se odehrávají pouze nad úrovní terénu.
7. Projekt vychází z faktu, že cca ½ půdního prostoru je obtížně přístupná, tzn. nemá smysl zde dělat pochůzí vrstvy. O přesném umístění rozhoduje investor. V každém případě musí být přístup k revizním dvířkům komínů a otvorům ve střešní rovině.
8. Smlouva vznikala v době, kdy ještě nebyl znám přesně rozsah a provedení zakázky, tudíž nebylo jasné, jaké dokumenty budou potřeba. Navíc odstavec c.) obsahuje větu „...,popř. jiným vyjádřením příslušného stavebního úřadu, je-li toto zapotřebí“, která vystihuje zmíněné vyjádření Odboru výstavby MěÚ Znojmo, které zmiňujeme v předchozí Dodatečné informaci. Na úplném znění Smlouvy o dílo Objednatel trvá.
9. Projekt předpokládá založení KZS nad zaústěním tak, aby nový svod byl napojen pouze přes kolena.

Ostatní podmínky zůstávají beze změny a uchazeči jsou povinni se jimi řídit.

Děkuji.

S pozdravem

PROMEA s.r.o.

Jahodová 494/60, 620 00 Brno

Provozovna:

Prušanky 132, 696 21 Prušanky

IČ: 281 45 585, DIČ: CZ28145585

.....
za zadavatele

na základě plné moci a příkazní smlouvy

V Prušankách 17. 2. 2015

PROMEA s.r.o.

Sídlo: Jahodová 494/60, 620 00 Brno – Brněnské Ivanovice | Kancelář: Prušanky 132, 696 21 Prušanky

IČ: 281 45 585 | DIČ: CZ28145585 | E-mail: promea@promea.cz | Mobil: (+420) 602 447 049