

Ve Znojmě dne 29.05.2013
č.j.133 EX 1043/10-76

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Jaroš Vojtěch, Mgr., Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem ve Znojmě podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Znojmě ze dne 06.10.2003, č.j. 6C 1021/2003-24, k uspokojení pohledávky

oprávněného Jana Schneiderová
bytem U Lesíka 12, Znojmo,
zastoupen Mgr. Michal Hrican, obecný zmocněnec, se sídlem Wiedermannova
1407/6, Praha 5 - Stodůlky, PSČ: 158 00

proti povinnému Kazdera Vítězslav
bytem Hluboké Mašůvky 247, Hluboké Mašůvky, nar. 04.06.1962

ve výši 23.000,- Kč s

úroky ve výši 10% ročně z částky 69.000,- Kč ode dne 04.03.2000 do 28.03.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 68.000,- Kč ode dne 29.03.2000 do 18.04.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 67.000,- Kč ode dne 19.04.2000 do 16.05.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 66.000,- Kč ode dne 17.05.2000 do 16.06.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 65.000,- Kč ode dne 17.06.2000 do 20.07.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 64.000,- Kč ode dne 21.07.2000 do 20.08.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 63.000,- Kč ode dne 21.08.2000 do 04.12.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 62.000,- Kč ode dne 05.12.2000 do 29.12.2000, úroky ve výši 10% ročně z částky 61.000,- Kč ode dne 30.12.2000 do 23.01.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 60.000,- Kč ode dne 24.01.2001 do 21.03.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 59.000,- Kč ode dne 22.03.2001 do 03.04.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 58.000,- Kč ode dne 04.04.2001 do 25.04.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 57.000,- Kč ode dne 26.04.2001 do 31.05.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 56.000,- Kč ode dne 01.06.2001 do 02.07.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 55.000,- Kč ode dne 03.07.2001 do 01.08.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 54.000,- Kč ode dne 02.08.2001 do 31.08.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 53.000,- Kč ode dne 01.09.2001 do 12.10.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 52.000,- Kč ode dne 13.10.2001 do 29.10.2001, úroky ve výši 10% ročně z částky 51.000,- Kč ode dne 30.10.2001 do 17.01.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 50.000,- Kč ode dne 18.01.2002 do 06.03.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 49.000,- Kč ode dne 07.03.2002 do 26.03.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 47.000,- Kč ode dne 27.03.2002 do 26.04.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 46.000,- Kč ode dne 27.04.2002 do 24.05.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 45.000,- Kč ode dne 25.05.2002 do 24.06.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 44.000,- Kč ode dne 25.06.2002 do 24.07.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 43.000,- Kč ode dne 25.07.2002 do 23.08.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 42.000,- Kč ode dne 24.08.2002 do 24.09.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 41.000,- Kč ode dne 25.09.2002 do 24.10.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 40.000,- Kč ode dne 25.10.2002 do 27.11.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 39.000,- Kč ode dne 28.11.2002 do 23.12.2002, úroky ve výši 10% ročně z částky 38.000,- Kč ode dne 24.12.2002 do 27.03.2003, úroky ve výši 10% ročně z částky 37.000,- Kč ode dne 28.03.2003 do 25.09.2003, úroky ve výši 10% ročně z částky 36.000,- Kč ode dne 26.09.2003 do 27.10.2003, úroky ve výši 10% ročně z částky 35.000,- Kč ode dne 28.10.2003 do 25.11.2003, úroky ve výši 10% ročně z částky 34.000,- Kč ode dne 26.11.2003 do 29.12.2003, úroky ve výši 10% ročně z částky 33.000,- Kč ode dne 30.12.2003 do 26.01.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 32.000,- Kč ode dne 27.01.2004 do 25.02.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 31.000,- Kč ode dne 26.02.2004 do 25.03.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 30.000,- Kč ode dne 26.03.2004 do

27.04.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 29.000,- Kč ode dne 28.04.2004 do 24.05.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 28.000,- Kč ode dne 25.05.2004 do 25.06.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 27.000,- Kč ode dne 26.06.2004 do 29.07.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 26.000,- Kč ode dne 30.07.2004 do 25.08.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 25.000,- Kč ode dne 26.08.2004 do 10.03.2006, úroky ve výši 10% ročně z částky 23.000,- Kč ode dne 11.03.2006 do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 06.08.2013 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 06.08.2013 v 12:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: podíl o velikosti 1/16 na:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
4439/3	145	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 1132 pro katastrální území Znojmo - město, obec Znojmo, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

a podílu o velikosti 1/16 na:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
4439/9	113	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 10864 pro katastrální území Znojmo - město, obec Znojmo, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, a jejich příslušenství

[Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 3.200,- Kč (slovy tři tisíce dvě stě korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, sp.zn. 133 EX 1043/10–62 ze dne 02.11.2012 na základě posudku znalce Ing. Oto Domaníže ze dne 31.10.2012, pod č. 2039-98-12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.133,- Kč (slovy dva tisíce jedno sto třicet tři korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.200,- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 104310, specifický symbol IČ nebo RČ složitely. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jiná práva a závady spojené s oceňovanými nemovitostmi, než ty uvedené v části C LV č. 1132 a č. 10864 pro katastrální území Znojmo-město, nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nejsou.

VIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci

„Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@euznojmo.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [3iyg8ih](https://www.mps.cz/3iyg8ih).
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který bude určen losem. Losování proběhne v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, na adrese Rooseveltova 2, Znojmo, nejpozději ve lhůtě osmi dnů od dražebního jednání a dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, budou na termín losování upozorněni zprávou zveřejněnou na www.exdražby.cz v systému elektronické dražby a současně budou k losování písemně předvoláni. V případě, že se některý z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, k losování nedostaví, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se dostavil.

X.

Po ukončení dražby bude na portálu www.exdražby.cz v záložce této dražby zveřejněn vydražitel, částka nejvyššího podání a výzva k uplatnění námitek. Od okamžiku zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 1 hodina, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V případě, že námitky proti udělení příklepu nebudou ve stanovené lhůtě podány, nebo nebudou shledány důvodnými, bude vydáno usnesení, kterým soudní exekutor udělí příklep uvedenému dražiteli za uvedené nejvyšší podání. Povinný, oprávněný, popř. další osoby, se mohou registrovat na portálu www.exdražby.cz stejným způsobem jako dražitelé (viz. výrok VIII. tohoto usnesení) a podat

elektronicky námitky proti udělení příklepu. Registraci dle výroku VIII. tohoto usnesení je nutné provést před zahájením elektronické dražby.

XI.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu www.exdražby.cz v systému elektronické dražby.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XIV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdražby.cz v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného

soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. a XV. není přípustné.

Povinný není na LV uveden jako spoluvlastník nemovitostí, nemovitosti jsou postihovány na základě dovolání se neplatnosti právního úkonu podle ust. § 44a odst. 1 exekučního řádu.

Jaroš Vojtěch, Mgr., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Znojmo

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Michaela Matolová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem