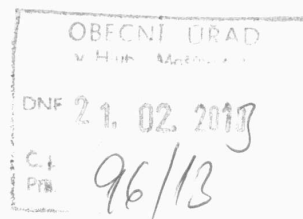


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.165/2013-Hm
Č.J.: MUZN 9663/2013
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 18.2.2013

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2012 podali

Ing. Zdeněk Žák, nar. 30.8.1979, Znojemská 67, 671 32 Plaveč
Kateřina Žáková, nar. 28.2.1983, Hluboké Mašůvky 264, 671 52 Hluboké Mašůvky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek vody a splaškové kanalizace
k rodinnému domu parc. č. 495**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2760/2 (orná půda), parc. č. 2761/3 (orná půda), parc. č. 2764/1 (orná půda) a parc. č. 2760/3 (orná půda) v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu za účelem přivedení vody a možnosti svodu splaškových vod rodinného domu na pozemku parc. č. 495.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2760/2, 2761/3, 2764/1 a 2760/3 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Určení prostorového a technického řešení stavby:

Vodovodní řad bude z PVC 90 o délce 62m s jednou přípojkou k rodinnému domu parc. č. 495. Přípojka bude z materiálu Pe 32 délky 8m po vodoměrnou šachtu umístěnou na pozemku parc. č. 2760/3.

Kanalizační řad bude z DN 200 o délce 56m, přípojka PVC 150 od kontrolní šachty – délka 9m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Ochranné pásmo vodovodního řadu činí 1m na obě strany od vnější stěny potrubí. Ochranné pásmo splaškové kanalizace činí 1,5m na obě strany od vnější stěny kanalizační stoky.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba je dle § 55 odst. 1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (dále jen „vodní zákon“) vodním dílem, k jehož realizaci je nutné povolení dle § 15 odst. 1) vodního zákona. Vodoprávní řízení ve věci povolení prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace se zahajuje na žádost investora stavby. Žádost musí být podána u věcně a místně příslušného vodoprávního orgánu tj. Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí. K žádosti je nutné přiložit projekt stavby a doklady ve smyslu § 6 vyhlášky MZ č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění novel.
3. Projektová dokumentace vodních děl musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uložené společným stanoviskem VAS, a. s. a VaK ZNOJEMSKO č.j.: 2479/15/12 ze dne 16.11.2012:
 1. Při souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 a ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
 2. Další stupeň projektové dokumentace vodovodu a kanalizace bude zpracován v souladu se standarty VAS, a.s., divize Znojmo.
 3. Nutno upřesnit budoucí vlastnické vztahy vodovodu. V případě, že investor stavby předpokládá převedení vodovodu do majetku obce, bude k žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení doložena smlouva o budoucí smlouvě mezi investorem stavby a Obcí Hluboké Mšůvky o předání stavby vodovodu do vlastnictví obce po jejím dokončení a uvedení do trvalého provozu. Pokud nebude k žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení tato smlouva doložena, musí být v PD doplněno v místě odbočení z hlavního vodovodu vodoměrnou šachtu pro osazení fakturačního vodoměru a doložení smlouvy o provozně souvisejících vodovodech uzavřenou mezi investorem stavby a VAS, a.s.
 4. Pro připojení vodovodních přípojek:
 - vodovodní přípojky je nutné ukládat do nezámrzné hloubky – optimální uložení 1,2m
 - vod. přípojky musí být ve vzdálenosti min. 4m od koncového hydrantu vodovodu
 - před vlastním provedením vod.přípojky bude u VAS,a.s. zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a územní souhlas pokud žadatel o přípojku, pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti
 - přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS,a.s. divize Znojmo
 - přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem
 - vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodov. řadu (viz § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.) nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS,a. s. divize

- Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90cm nebo kruhová průměr 1,0m rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60cm.
- Napojení přípojkou na nově budované vodov. řady bude možné provést až po kolaudaci stavby vodovodu a jeho následném předání do majetku nebo hospodaření Svazku
 - Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému – viz § 15 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
 - Při realizaci nutno dodržet standardy VAS,a.s. divize Znojmo.
5. V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Trasy těchto vedení musí být zakresleny ve všech paré prováděcí dokumentace. V OP nadzemního a podzemního vedení budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Při realizaci budou důsledně dodržována podmínky stanovené ve vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 12.12.2012.
6. Při realizaci dojde ke střetu se stávajícím STL plynárenským zařízením ve správě JMP,a.s. které je chráněno ochranným pásmem. Bude dodržena ČSN 736005 tab. 1. a 2. , vodovodní a kanalizační šachty musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – ve vzdálenosti min. 1m od vytyčeného plynovodu a přípojek. Při realizaci stavby budou důsledně dodržovány podmínky stanovené ve vyjádření JMP, a. s. zn.: 5000715116 ze dne 26.11.2012.
7. Při souběhu či křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury musí být dodržena prostorová norma ČSN 736005 a ochranná pásma vodovodu a kanalizace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zdeněk Žák, nar. 30.8.1979, Znojemská 67, 671 32 Plaveč

Kateřina Žáková, nar. 28.2.1983, Hluboké Mašůvky 264, 671 52 Hluboké Mašůvky

Odůvodnění:

Dne 14.12.2012 podal žadatel ing. Zdeněk Žák a Kateřina Žáková žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření doložena:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- smlouva o právu provést stavbu s Obcí Hluboké Mašůvky
- vyjádření správce dopravní a technické infrastruktury - JmP, a.s.
 - E.ON Česká republika, s.r.o.
 - Vodárenská a.s.
 - Telefónica O2 Czech Republic,a.s

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení ani veřejnosti podány žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Hluboké Mašůvky schváleným zastupitelstvem dne 30.8.2005, obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu č. 2/2005 účinná dnem 15.9.2005, kde je lokalita jako zastavitelná rodinnými domy. Stavba vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona a jsou jimi žadatel, obec na jejímž území se bude stavba nacházet – Obec Hluboké Mašůvky. Obec je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 2764/1, 2761/3 a 2760/2, dotčeného pozemku parc. č. 2760/3 je žadatel. Vlastnická ani jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, kromě vlastníků sítí technické infrastruktury nebudou územním rozhodnutím přímo nijak dotčena, proto nebyli za účastníky řízení přizváni.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

ověřená projektová dokumentace
(obdrží po nabytí právní moci žadatel)

Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 21.2.2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Zdeněk Žák, Znojemská č.p. 67, 671 32 Plaveč u Znojma
Kateřina Žáková, Hluboké Mašůvky 264, 671 52 Hluboké Mašůvky
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

účastníci (veřejná vyhláška)

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm
Vodovody a kanalizace Znojemsko, IDDS: mfcan8a
JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky
s žádostí o zveřejnění na úřední desku