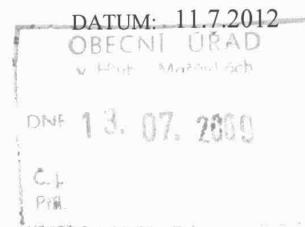


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.4016/2012-Hm  
Č.J.: MUZN 46932/2012  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz



**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.4.2012 podala

**Obec Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky,  
kterou zastupuje VH atelier, spol. s r.o., IČ 49437267, Lidická 960/81, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

**r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**revitalizace údolní nivy Plenkovického potoka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423/1, 430, 433/1, 435/1, 1165/1, 1165/3, 1563/1, 1563/85, 1565/3, 1565/4, 1565/5, 2738/1, 2738/2, 2738/3, 2738/5 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Revitalizace údolní nivy Plenkovického potoka – navrhovanými úpravami dojde k významnému posílení biodiverzity, mokřady budou představovat významný prvek ekologické stability krajiny, posílí retenci vody v krajině, zpomalení odtoku povrchové vody z povodí a v neposlední řadě zvýší estetickou přitažlivost celé okolní krajiny.

Umístění stavby na pozemku a druh pozemku:

Záměr revitalizace údolní nivy Plenkovického potoka bude realizován na pozemku parc. č. 423/1 (trvalý travní porost), 430 (trvalý travní porost), 433/1 (trvalý travní porost), 435/1 (lesní pozemek), 1165/1 (ostatní plocha), 1165/3 (trvalý travní porost), 1563/1 (orná půda), 1563/85 (orná půda), 1565/3 (trvalý travní porost), 1565/4 (trvalý travní porost), 1565/5 (trvalý travní porost), 2738/1 (vodní plocha), 2738/2 (vodní plocha), 2738/3 (vodní plocha), 2738/5 (vodní plocha) v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Lokalita se nachází v severní části obce Hluboké Mašůvky a tvoří hranici zastavěného území. Právý břeh koryta náhonu je lemován korytem Plenkovického potoka. Levý břeh je lemován pozemky zemědělskými. Mokřadní plocha 1 bude situována na levém břehu koryta toku Plenkovického potoka,

mokřadní plocha 2 bude situována ve stávající vodní ploše, která v současném stavu je bez hladiny stálého nadřžení a zanesená splaveninami, na pravém břehu bude mokřad lemován korytem toku Plenkovického potoka, za kterým je na pravém břehu komunikace a na levém břehu mokřadní plochy jsou umístěny zahrady a místní komunikace.

#### Určení prostorového a technického řešení stavby:

Stavba řeší vybudování obtočných mokřadních plocha revitalizaci koryta náhonu, kterým bude mokřadní plocha 1 dotována vodou. Náhon bude dotován z mokřadní plochy 2 opevněným korytem na levém břehu mokřadní plochy. V případě povodňových průtoků budou napouštěcí objekty mokřadních ploch zahrazeny tak, aby nedocházelo k neřízenému zaplňování nádrže a tudíž možnosti přelítí hráze. Pro případ přítoku povodňových vod nad povodím mokřadní plochy 2 bude mokřad vybaven bezpečnostním přelivem realizovaným jako snížení boční hráze.

Navrhovaná opatření zahrnují:

SO-01 Revitalizace koryta náhonu

SO 011 Revitalizace koryta náhonu

SO 012 Napouštěcí objekt – revitalizace koryta

SO-02 Mokřadní plocha 1

SO 021 Volná vodní plocha mokřadu

SO 022 Hráz mokřadu

SO 023 Ostrov + dělicí průcezná hrázka

SO 024 Mělká litorální zóna

SO 025 Bezpečnostní přeliv

SO-03 Mokřadní plocha 2

SO 031 Volná vodní plocha mokřadu

SO 032 Boční hráze mokřadu

SO 033 Napouštěcí objekt – mokřadní plocha 2

SO-04 Výsadby

SO-011 Revitalizace koryta náhonu bude probíhat v úseku úpravy v km 0,150 – 0,530, tzn. v délce 380 m. Úsek pročištění začíná kamennou průceznou hrázkou oddělující zátoku mokřadní plochy 1 od mělké litorální zóny a končí stupněm před silničním propustkem. Dojde k odstranění sedimentu z koryta toku tak, aby došlo k vytvoření plynulého podélného sklonu koryta. Sklony koryta budou v hodnotách 0,29%, 0,63%, 0,84% a 1,54 %. Sklony břehů pročištěného koryta by měly plynule navazovat na stávající sklony břehových hran. Odstaněný sediment z koryta toku bude uložen na pozemku KN Hluboké Mašůvky, p.č. 433/1, který je ve vlastnictví investora akce – obce Hluboké Mašůvky (viz. E.2. Majetkové poměry).

SO-012 Napouštěcí objekt – revitalizace toku Pravé rameno revitalizovaného koryta náhonu bude napouštěno z Plenkovického potoka napouštěcím objektem. Napouštěcí objekt bude navržen tak, aby umožnil odběr vody z potoka při zachování min. zůstatkového průtoku. Jeho umístění je patrné ve výkresové dokumentaci D.4. *Situace stavby*. Od napouštěcího objektu povede potrubí DN 300 mm v délce 3,65 m a bude vyústěno do otevřeného revitalizovaného koryta náhonu. Koryta Plenkovického potoka bude v místě nátokového objektu zastabilizováno příčným prahem ve dně z vodostavebního betonu s kamenným pohledovým lícem a kamenným pohozením nad i pod nátokovým objektem.

SO-021 Volná vodní plocha mokřadu V zátokě bude odstraněna veškerá vegetace a bude odtěžena kulturní vrstva. Dno mokřadu bude vysvahováno a upraveno tak, jak je to patrné ve výkresové dokumentaci projektu. Kulturní vrstva bude převezena na pozemek, který je dotčen stavbou a to pozemek KN Hluboké Mašůvky, č.p. 433/1, kde bude dočasně uložena. Tato pak bude využita pro osetí líců navržených bočních hrází a při revitalizaci koryta náhonu. Voda bude z mokřadní plochy 2 odváděna korytem v levé části zátoky. Koryto bude opevněno kamenným pohozením a bude zaústěno do revitalizovaného levého ramene náhonu, čímž zajistí přítok do tohoto ramene.

SO-022 Hráz mokřadu Koruna zemní hráze bude urovnána na jednotnou kótu 274,80 m n.m. Její délka v koruně bude 95,0 m, šířka koruny hráze bude 3,0 m. Návodní líc hráze bude mít sklon 1:3, vzdušný líc hráze bude 1:2. Hráz bude založena na hutněnou základovou spáru po odstranění drnu a zeminy o tl. 0,15 m. V ose homogenní hráze bude vytvořen zavazující klín šířky 3,0 m a hloubky 0,5 m pod základovou spáru. Těleso zemní hráze bude vytvořeno z hutněných výkopů. Pro těsnící klín budou použity jílovité zeminy. Návodní líc hráze bude v rozmezí výšek 273,80 – 374,80 m n.m. (tzn. 1,0 na výšku) opevněn kamenným pohozením z kamene hm. 80 kg, tl. 0,3 m ve filtrační vrstvě Ø 32/63, tl. 0,15 m. Opevnění bude v celé délce návodního líce.

SO-023 Ostrov + dělící průčezná hrázka Ostrov bude vytvořen navezením zeminy. V místě styku břehové hrany ostrova a hladiny stálého nadržení mokřadu MZÁS. bude břeh opevněn kamenným záhozem, aby nedocházelo k vymílání zemního materiálu z břehu.

Průčezná hrázka bude založena na stávající terén zbarvený kulturních vrstev a bude sypaná homogenní se dvěma průčeznými prvky šířky 3,0 m z kamenného pohozu. Koruna hrázky je na kótě 274,80 m n.m. a délka v koruně činí 42,77 m.

SO-024 Mělká litorální zóna bude vytvořena dělící průčeznou hrázkou na konci zátopy mokřadu. V rámci mělké litorální zóny budou vytvořeny oddělené vodní plochy – tůně. Ty budou mít hladinu korespondující s hladinou v mokřadu.

SO-025 Bezpečnostní přeliv Pro bezpečné převedení povodňových průtoků, které by vznikly v povodí nad mokřadem, je navržen objekt bezpečnostního přelivu ve středu jižní části hráze na kótě 274,35 m n.m. Bezpečnostní přeliv bude proveden jako snížení koruny hráze. Sklony bočních hran přelivu jsou 1:3, aby byla umožněna pochůzka po koruně hráze. Prostor koruny bezpečnostního přelivu a hrany navazující na korunu hráze budou opevněny kamennou dlažbou tl. 0,3 m na podkladní beton. Kamenná dlažba bude ohraničena stabilizačním betonovým prahem. Na korunu bezpečnostního přelivu navazuje drsný kamenný skluz, zpevněný štetově osazenými kameny o hmotnosti 200-500 kg uloženými na šterkovou podkladní vrstvu Ø 63/125 v délce 10 m. Skluz je veden od přelivné hrany nádrže do koryta toku Plenkovického potoka.

SO-031 Volná vodní plocha mokřadu V zátopě budou odstraněny všechny sedimenty, které zde jsou v současné době. Dno mokřadu bude vysvahováno a upraveno tak, jak je to patrné ve výkresové dokumentaci projektu. Sedimenty budou převezena na pozemek, který je dotčen stavbou a to pozemek KN Hluboké Mašůvky, č.p. 433/1, kde budou dočasně uloženy.

SO-032 Boční hráz mokřadu Koruna zemní hráze bude urovnána na jednotnou kótu 280,80 m n.m. Její délka v koruně bude 80,0 m, šířka koruny hráze bude 1,5 m. Návodní líc hráze bude mít sklon 1:3, vzdušný líc hráze bude 1:2. Hráz bude založena na hutněnou základovou spáru po odstranění drnu a zeminy o tl. 0,15 m. V ose homogenní hráze bude vytvořen zavazující klín šířky 2,0 m a hloubky 0,5 m pod základovou spáru. Těleso zemní hráze bude vytvořeno z hutněných výkopů. Pro těsnící klín budou použity jílovité zeminy. Oba líce budou opevněny kamenným pohozem z kamene hm. 80 kg, tl. 0,3 m ve filtrační vrstvě Ø 32/63, tl. 0,15 m. Opevnění bude opřeno v patě o zapuštěnou opěrnou patku z lomového kamene hm. 200-500 kg, do hloubky 0,6 m pod základovou spáru. Opevnění bude v celé délce.

SO-033 Napouštěcí objekt - mokřadní plocha 2 Mokřadní plocha 2 bude napouštěna z Plenkovického potoka napouštěcím objektem. Napouštěcí objekt bude navržen tak, aby umožnil odběr vody z potoka při zachování min. zůstatkového průtoku. Jeho umístění je patrné ve výkresové dokumentaci D.4. *Situace stavby*. Od napouštěcího objektu povede potrubí DN 300 mm v délce 18,5 m a bude vyústěno do zátopy mokřadní plochy. Koryta Plenkovického potoka bude v místě nátokového objektu zastabilizováno příčným prahem ve dně z vodostavebního betonu s kamenným pohledovým lícem a kamenným pohozem nad i pod nátokovým objektem.

SO-04 Výsadby Na pozemcích KN Hluboké Mašůvky, p.č. 430, 433/1, které jsou součástí nivy Plenkovického potoka a revitalizovaného koryta náhonu, budou realizovány nové výsadby. V současné době jsou pozemky zarostlé náletovou vegetací v hustotě, která v období vzrůstu zamezuje přístup na tyto pozemky a do těchto míst. Druhové složení výsadby a způsob výsadby (velikost sponu, atd.) budou po dohodě s AOPK doplněny do dalšího stupně dokumentace.

## II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny podmínky stanovené MěÚ Znojmo odbor ŽP:
  - z hlediska **orgánu ochrany ZPF**:
  - Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skryvky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku minimálně dle předložené bilance skryvky ornice, což činí cca 566m<sup>3</sup>. Skryvká kulturní vrstva bude využita k další zemědělské činnosti.
  - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících

zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 4 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění předepsán finanční odvod částky.
- Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.

**- z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při kolaudaci stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. §16, odst.3, zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

**- z hlediska státní správy lesů:**

- investor se bude řídit ustanovením § 14 lesního zákona
- práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů
- lesní pozemky nebudou použity pro zařízení staveniště
- bude požádáno o odnětí a omezení ve využívání lesních pozemků
- bude respektováno stanovisko vlastníka pozemku

**- z hlediska orgánu ochrany přírody:**

- Při realizaci stavby bude volen takový postup, při němž nedojde ke znečištění vodních toků Plenkovického potoka a mlýnského náhonu, údolní nivy a okolních pozemků ropnými či jinými závadnými látkami.
- Přípravné práce spojené s realizací stavby (odstranění dřevinných a bylinných porostů, odvodnění pozemků) budou prováděny mimo období hnízdění ptáků a období intenzivního rozmnožování obojživelníků, tzn. tyto práce nebudou realizovány v období od března do konce července.
- Při realizaci stavby zůstanou pokud možno zachovány dřevinné porosty přirozené druhové skladby rostoucí v blízkosti budoucí zátopy a na březích toku, v průběhu stavby budou tyto dřeviny účinně chráněny před poškozením. Při provádění stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat výčet dřevin určených ke kácení. V případě nezbytného kácení dřevin (stromů a keřů) rostoucích ne nelesních pozemcích bude postupováno v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.
- Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude návrh vegetačních úprav v dotčené lokalitě vyhotovený odborně způsobilou osobou.
- Ostrov v mokřadní ploše č. 1 bude zpevněn kamennou rovinou.
- Veškeré pohledově exponované betonové plochy budou odloněny s použitím přírodních materiálů (kámen, dřevo). Stavební kámen bude pocházet pokud možno z místních zdrojů, příp. bude jeho zdroj konzultován ze zástupcem OŽP MěÚ Znojmo, orgánu ochrany přírody.
- **z hlediska vodoprávního úřadu:**  
Po vydání územního rozhodnutí musí být postupováno podle ustan. § 8 a 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně dalších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

3. Povodí Moravy, s.p. upozorňuje ve svém stanovisku na podmínky, které musí být plněny:

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  - S veškerým odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (185/2001 Sb., o odpadech)
4. Projektová dokumentace k stavebnímu řízení bude předložena správci toků Lesy ČR, s.p. ke schválení, z které bude zřejmé, v jakém rozsahu dojde k dotčení koryta toku Plenkovického potoka parcel č. 2738/2 a 2738/3, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu LČR,s.p.
  5. Dle podmínek VAS, a. s., která v dotčeném území spravuje vodovod je nutné před započítím prací nechat vytýčit vodovod, v ochranném pásmu vodovodu nelze vysazovat dřeviny, je nutné dodržet krytí vodovodu – ostatní podmínky VAS, a. s. pro provádění stavby uložit ve vodoprávním povolení.
  6. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónice O2 Czech Republic,a.s. – budou dodrženy podmínky pro ochranu těchto sítí při realizaci záměru.
  7. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN  
Trasa nadzemního i podzemního zařízení vedení E.ON ČR, a. s. vyskytujícího se v zájmovém území budou zakresleny do všech paré PD.
  8. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projekt. dokumentaci musí odpovídat ČSN 33 2000 5 52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
  9. Při provádění a užívání stavby budou dodržovány podmínky stanovené vyjádřením E.ON ČR, a.s. ze dne 13. 4. 2012.
  10. K realizaci stavby je nutné vodoprávní rozhodnutí, k jehož vydání je příslušný Městský úřad Znojmo odbor ŽP.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

#### Odůvodnění:

Dne 19.4.2012 podal žadatel Obec Hluboké Mašůvky v zastoupení společností VH atelier, spol.s r. o. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, stavební úřad řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění některých podkladů. Po doplnění byla žádost předepsaným způsobem dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření doložena:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí Revitalizace údolní nivy Plenkovického potoka autora Ing. Ivo Novotného zpracovaná v září 2011

- plná moc k zastupování na VH atelier, spol. s r.o.

- závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP orgánu ochrany přírody č.j.: MUZN 29269/2012 ze dne 18.4.2012

- vyjádření MěÚ Znojmo OŽP č.j.: MUZN 25976/2012 ze dne 19.4.2012

- souhlas s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo odbor ŽP č.j.: MUZN 2912/2012 ze dne 25.4.2012

- stanovisko KrÚ JmK odbor ŽP podle § 45i odst.1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění č.j. JMK 55914/2012 ze dne 16.5.2012

- stanovisko Povodí Moravy,s. p. zn.: PMO15588/2012-203/maj ze dne 13.4.2012

- vyjádření KHS JmK č.j. 226/2008/ZN/HOK ze dne 8.8.2008

- vyjádření Lesy ČR, s. p. č.j.: LČR/952/001570/2012 ze dne 26.3.2012

- vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa zn.:674/08/B ze dne 8.8.2008

- vyjádření MERO ČR,a.s. č.j.: 2012/03/1276 ze dne 19.3.2012

- vyjádření ČEPRO, a. s. sp. zn.: 5056/12 ze dne 16.3.2012
- stanovisko Ministerstva obrany ČR č.j.: 2163/25953/2012-1383-ÚP-BR ze dne 16.4.2012
- vyjádření Obce Hluboké Mašůvky zn. 478/08 ze dne 1.9.2008
- odpověď SÚS JmK zn.: 13306/2008-ZN/ChaJ ze dne 14.8.2008
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j.: ŘSD ČR-SB/2209/08-51 ze dne 19.8.2008
- vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu, pobočka Brno č.j.: PO8561001299 ze dne 7.8.2008
- informace z katastru nemovitostí o parcelách
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury - JmP, a.s.
  - E.ON Česká republika, s.r.o.
  - Vodárenská a.s.
  - Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyli ze strany účastníků řízení ani veřejností podány žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Hluboké Mašůvky schváleným zastupitelstvem dne 30.8.2005, obecně závazná vyhláška o závazných částech č. 2/2005 účinná dnem 15.9.2005 a následných změn, kde je lokalita v části, kde má být provedena výsadba zeleně jako navazující na památku bývalého mlýna stabilizovaná plocha bydlení a plochy pro mokřadní plochy spolu s tokem Plenkovický potok jsou jako vodní plochy – rybník a tok.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi žadatel Obec Hluboké Mašůvky, který je současně vlastníkem většiny dotčených pozemků i obec, na jejímž území se bude záměr nacházet, dalším vlastníkem dotčených pozemků jsou Lesy České republiky, s.p., Lenka Malcová, Ing. Jiří Malec, Vladimír Ryšánek, Libuše Stehlíková, Jaroslav Štětina, Jindřiška Zedeková, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje a Povodí Moravy, s.p. jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Příloha:**

projektová dokumentace  
(obdrží ověřenou po nabytí právní moci žadatel)

**Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: 13.4.2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

VH atelier, spol. s r.o., IDDS: 2nhacx6

dotčené správní úřady

Krajský úřad JmK, IČ 70888337, odbor životního prostředí orgán ochrany přírody, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obrokova č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

**Území s ÚP nebo RP ( § 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. ( stavební zákon)**Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Lenka Malcová, Přímětice č.p. 529, 669 04 Znojmo 4

Ing. Jiří Malec, Přímětice č.p. 529, 669 04 Znojmo 4

Vladimír Ryšánek, Přímětice č.p. 491, 669 04 Znojmo 4

Libuše Stehlíková, Gebauerova č.p. 1027/30, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Jaroslav Štětina, Hluboké Mašůvky č.p. 42, 671 52 Hluboké Mašůvky

Jindřiška Zedeková, Mezi Mlaty č.p. 1116/15, 697 01 Kyjov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obrokova 12, 6669 02 ( s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení )

Obecní úřad Hluboké Mašůvky (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)