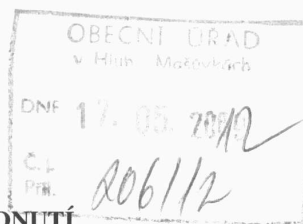


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.4786/2012-Hm
Č.J.: MUZN 35437/2012
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 16.5.2012



**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Jiří Mahdal, nar. 14.1.1971, 669 02 Do Lesek 1394,
kterého zastupuje Emil Pavlát, nar. 2.6.1957, 671 24 Vrbovec 269

(dále jen "žadatel") podal dne 10.5.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
garáž**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2756/4 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Garáž pro osobní motorové vozidlo

Umístění stavby na pozemku:

Garáž bude umístěna na pozemku parc. č. 2756/4 v katastrálním území Hluboké Mašůvky, 6,82m severně od rodinného domu na parc. č. 472 a 1,40m od parcely č. 2757/1.

Určení prostorového řešení stavby:

Garáž bude konstrukce halového typu s příhradovými nosníky, přízemní nepodsklepená půdor. rozměr 5,50 x 6,00m se symetricky přesahujícím zastřešením – valbová střecha s mírným spádem – přesah 0,5m, výška v hřebeni +3,760, když +-0,000 = 334,85m n.m. Příjezd ke garáži stávající sjezdem z místní komunikace parc. č. 2771. Na parc. č. 2756/4 bude provedena zpevněná plocha pro příjezd do garáže

rozměru cca 13 x5m + zpevněný přístup do RD.

Dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a rýn na vlastní pozemek a likvidovány tak, aby nepodmáčely ostatní sousední nemovitosti.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba garáže nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba garáže bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo, odboru ŽP č.j.: MUZN 31034/2012 ze dne 30.4.2012:
 - bude provedena skřívka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene.a/ zák. č. 334/92Sb. předepsán finanční odvod částky cca 1249,-Kč . O výši a splatnosti odvodu bude rozhodnuto zdejším odborem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal do 30 ti dnů od nabytí právní moci
 - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
3. V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN E.ON ČR,s r. o. a a STL přípojka ve správě JMP, a. s. – musí být splněny podmínky k ochraně těchto sítí při provádění zahrnuté ve vyjádřeních E.ON ČR, s r. o. ze dne 2.3. 2012 a JMP, a. s zn.: 5000585336/2012 ze dne 20.2.2012.
4. Stavba garáže vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
5. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚI Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 14.5.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Mahdal, Do Lesek č.p. 1394/30, 669 02 Znojmo 2
zastupuje: Emil Pavlát, Vrbovec č.p. 269/2, 671 24 Vrbovec
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

účastníci (veřejná vyhláška)

Ing. Jan Vokurek, Na Hrázi č.p. 3238/29, 671 81 Znojmo 5
MUDr. Ivanka Vokurková, Na Hrázi č.p. 3238/29, 671 81 Znojmo 5
Marta Svobodová, Hluboké Mašůvky č.p. 256, 671 52 Hluboké Mašůvky
E.ON Česká republika s.r.o., IČ 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz
JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky
s žádostí o zveřejnění na úřední desku