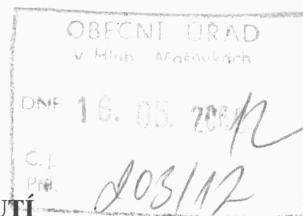


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.4470/2012-Hm
Č.J.: MUZN 33747/2012
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 10.5.2012



**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Viktor Šimásek, nar. 22.5.1984, Větrná 548/17, 669 04 Znojmo,
Barbora Weyrichová, nar. 8.1.1990, Větrná 800/29, 669 04 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podali dne 23.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
rodinný dům, garáž, přípojky vody a splaškové kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1655/7, 1655/15, 2710/2 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům (dále jen RD), garáž, přípojky vody a splaškové kanalizace

Umístění stavby na pozemku a druh pozemku:

RD a garáž budou umístěn na pozemku parc. č. 1655/7 kat. úz. Hluboké Mašůvky, přípojky vody a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1655/15 a 2710/2 kat. úz. Hluboké Mašůvky.

Parc. č. 1655/7 – orná půda

Parc. č. 1655/15 – ostatní plocha

Parc. č. 2710/2 – komunikace

Určení prostorového řešení stavby:

RD bude přízemní nepodsklepený o půdor. rozměru 16,00 x 10,25m, zastřešen bude valbovou střechou, výška – hřeben v úrovni +6,32, +-0,00 = 330,250 m n. m. Garáž pro osobní vozidlo bude přízemní nepodsklepená s podkrovním prostorem pro skladování zahradních a domácích potřeb, půdor. rozměr 8,00 x 8,00m, zastřešena stanovou střechou, úroveň vrcholu +6,26.

Přípojka vody – veřejná část dl. 5,00m, přípojka splaškové kanalizace – veřejná část 4,5m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na území ve smyslu takovém, který by bylo třeba vymezovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje 288m² z celkové výměry 1344m² pozemkové parcely č. 1655/7 kat. úz. Hluboké Mašůvky, zbývající část bude využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: RD bude ve vzdálenosti 18,5m od parcely č. 1655/15, garáž bude od této parcely č. 1655/15 6,5m.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude 3,25m od parcely č. 1655/5 a 3,5m od parcely č. 1655/8, garáž bude 4,25m od parcely č. 1655/5 a 4,75m od parcely č. 1655/8.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: RD bude klasický zděný objekt přízemní nepodsklepený o půdor. rozměru 16,00 x 10,25m, zastřešen bude valbovou střechou, výška – hřeben v úrovni +6,32, +-0,00 = 330,250 m n. m. Garáž bude rovněž zděná přízemní nepodsklepená s podkrovním prostorem pro sklad o půdor. rozměru 8,00 x 8,00m, zastřešena stanovou střechou, úroveň vrcholu +6,26.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci parc. č. 2710/2 dle rozhodnutí o povolení sjezdu ObÚ Hluboké Mašůvky č.j.:170/12 ze dne 16.4.2012
 - napojení na el. energii: na stávající rozvodnou skříň na parc. č. 1655/7
 - napojení na vodu: přípojkou rPE DN 25 na vodovodní řad v přilehlé komunikaci, dl.5,00m
 - napojení na splaškovou kanalizaci: přípojkou PVC 150 na stoku, vedoucí v přilehlé komunikaci, dl. 4,5m
 - dešťové vody budou svedeny volně na terén a likvidovány tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti
7. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo, odboru ŽP č.j.: MUZN 18681/2012 ze dne 19.4.2012:
 - bude provedena skříňka ornice o mocnosti min.30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene a/ zák. č. 334/92Sb. předepsán finanční odvod částky cca 2423,-Kč. O výši a splatnosti odvodu bude rozhodnuto zdejším odborem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal do 30 ti dnů od nabytí právní moci
 - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
9. V přilehlé komunikaci parc. č. 2710/2 se nachází sítě technické infrastruktury – nadzemní a podzemní

vedení NN, vodovodní řad, stoka splaškové kanalizace a STL plynovod – budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních správců/vlastníků těchto sítí – E.ON ČR s.r.o. ze dne 20.1.2012, VAS, a.s. č.j.: 415/15/12 ze dne 27.3.2012 a JMP, a.s. zn.: 500628096 ze dne 11.5.2012 – konkrétně budou podmínky pro provádění stavby uloženy ve stavebním povolení

10. Stavba RD a garáže vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.
12. Přípojky vody a splaškové kanalizace dalšímu povolování nepodléhají.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 16.5.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Viktor Šimášek, Větrná č.p. 548/17, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Barbora Weyrichová, Větrná č.p. 800/29, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Antonín Stehlík, Únanov č.p. 159, 671 31 Únanov

Karel Zivčák, 1. máje č.p. 1372, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Ing. Jarmila Farkašová, Lechovice č.p. 92, 671 63 Lechovice

Josef Krivánek, Fr. Hrubína č.p. 701/16, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

E.ON Česká republika s.r.o., IČ 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, silniční správní úřad, IDDS: qgibk7z

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

s žádostí o zveřejnění na úřední desku