



č.j.: 167 EX 4725/06-268

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Vladimír Konvalinka, Špindlerův Mlýn 303, 54351, Špindlerův Mlýn, r.č.770709/0270, zast. JUDr. Olga Horáková, advokátka, Karla Engliše 3221/2, 15000, Praha a v neprospěch povinného: VLADIMÍR PITOUR, HLUBOKÉ MAŠŮVKY 262, 67152, HLUBOKÉ MAŠŮVKY, nar.02.11.1955, za účasti manželky povinného Anděly Pitourové, Hluboké Mašůvky 262, 67152, Hluboké Mašůvky, nar. 31.8.1963 o vymození povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (opakovaná dražba nemovitosti)

I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 24. 5. 2012 v 13:00 hodin na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 380		91 zastavěná plocha a nádvoří		
1635/14	263	orná půda		zemědělský půdní fond
1635/32	44	ostatní plocha	zelen	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Hluboké Mašůvky, č.p. 262 rod.dům			St. 380

, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště a okres: Znojmo, obec: Hluboké Mašůvky, katastrální území: Hluboké Mašůvky a LV: 662.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (tj. zděná kůlna a venkovní úpravy - oplocení, vrátka, zpevněné plochy, opěrná zídka, venkovní schody, studna, přípojky inženýrských sítí) a součástí jako jeden celek.

Více informací na: www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.700.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 850.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu:

51-0098800267/0100, variabilní symbol **472506**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.**

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VIII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 2 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 4.4.2012

Otisk úředního razítka

JUDr. Igor Ivanko, v.r.
soudní exekutor

Augustinová

Za správnost vyhotovení:

Klára Augustinová

zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Vyvěšeno: 5.4.2012

Exekutor: