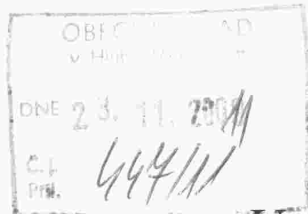


Veznáma platnost

Digitally signed
by JUDr. Ivana
Kozáková
Date: 2011.11.22
14:02:25 +01:00



042 EX 375/10- 65

Usnesení

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, nově pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Praha - východ ze dne 4.12.2009, č.j. 8 Nc 4790/2004 - 109, namísto soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 1900 00 Praha 9, který byl původně pověřen provedením exekuce na základě usnesení téhož soudu č.j. 8 Nc 4790/2004-3 ze dne 9.11.2004, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 28.4.1999, č.j. 82 Ro 585/99 - 9 k uspokojení pohledávky oprávněného: Statek Únanov, spol. s.r.o., 671 31 Únanov 1, IČ:46962425, zast. JUDr. Karlem Holubem, advokátem, Nerudova 3, 674 01 Třebíč, ve výši 520.440,07 Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému: **Figalla Petr, nar. 2.7. 1960**, trvale bytem Zlonín 59, 250 64 Měšice, rozhodla

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne **24. ledna 2012 ve 14.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou spoluvlastnické podíly povinného Petra Figally na nemovitostech a to:

LV:597

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

- pozemek p.č. 5500 (orná půda) o výměře 18807 m2,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:594

Kat. uz.: Únanov

Obec: Únanov

Okres: Znojmo

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

- pozemek p.č. 5376 (orná půda) o výměře 2704 m2,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:398

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

- p.č. 80069/412 o výměře 10400 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:962

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80054/491 o výměře 4700 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:914

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80069/419 o výměře 7550 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:913

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80077/522 o výměře 5519 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:912

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80073/488 o výměře 8650 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:911

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80069/423 o výměře 13668 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:910

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80073/429 o výměře 9400 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:909

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80073/402 o výměře 4700 m², původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:720

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/8 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80057/413 o výměře 19000 m², původní kat. území Únanov

p.č. 80078/186 o výměře 6489 m², původní kat. území Únanov

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:719

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/8 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80057/186 o výměře 4000 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80057/418 o výměře 9400 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80057/490 o výměře 9400 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80057/491 o výměře 10174 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80057/570 o výměře 9400 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80069/385 o výměře 9400 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80069/493 o výměře 2820 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80072/441 o výměře 4738 m2, původní kat. území Únanov

p.č. 80074/490 o výměře 9400 m2, původní kat. území Únanov

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:457

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80069/438 o výměře 6300 m2, původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:707

Kat. uz.: Kuchařovice

Obec: Kuchařovice

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 80054/439 o výměře 5640 m2, původní kat. území Únanov

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:512

Kat. uz.: Hluboké Mašůvky

Obec: Hluboké Mašůvky

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

p.č. 607 (orná půda) o výměře 2298 m2

p.č. 609 (orná půda) o výměře 688 m2

p.č. 613 (orná půda) o výměře 2060 m2

p.č. 616 (orná půda) o výměře 1262 m2

p.č. 3282 (orná půda) o výměře 598 m2,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

LV:525

Kat. uz.: Hluboké Mašůvky

Obec: Hluboké Mašůvky

Okres: Znojmo:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 6/48 k:

p.č. 3283 (orná půda) o výměře 575 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo,

III. Výsledná cena spoluvlastnických podílů na nemovitostech byla určena ve výši **95.814,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc osm set čtrnáct korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnických podílů nemovitostí včetně příslušenství ve výši **63.876,- Kč** (slovy: šedesát tři tisíc osm set sedmdesát šest korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) . Zájemci o koupi spoluvlastnických podílů na nemovitostech jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 37510. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, nejsou.

VII. Závady, které prodejem spoluvlastnických podílů na nemovitostech v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 37510. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydražených spoluvlastnických podílů dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených spoluvlastnických podílů na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (**originály či úředně ověřenými kopiemi**). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty,

aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a spoluvlastníci povinné.

V Třebíči dne 22. listopadu 2011

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Vladimíra Frendlovská
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem