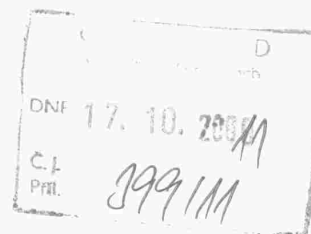


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.6782/2011-Hm
Č.J.: MUZN 87698/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 11.10.2011

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.7.2011 podala **Božena Filipská, nar. 24.11.1947, V Zahradách 246, 671 82 Dobšice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby nazvané
zahradní chata

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2782/2 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Zahradní chata na zahradě

Umístění stavby na pozemku:

Stavba zahradní chaty bude umístěna na pozemku parc. č. 2782/2 kat. úz. Hluboké Mašůvky – druh pozemku zahrada.

Určení prostorového řešení stavby:

Zahradní chata bude klasický zděný objekt nepodsklepený s obytným podkrovím o půdor. rozměru 4,0 x 5,0m- zastřešení sedlovou střechou – výška v hřebeni 6,006m nad stáv. terén.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v projektové dokumentaci, která obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje 20m² z celkové výměry 1164m² pozemkové parcely č. 2782/2 kat. úz. Hluboké Mašůvky, zbývající část bude nadále využívána jako zahrada.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: zahradní chata bude umístěna 4m od parcely č. 2782/1 a 8,74m od parcely č. 2785
4. Stavba zahradní chaty nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a rýn volně na pozemek tak, aby nepodmáčely sousední pozemky.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP č.j.: MUZN 49312/2011 ze dne 7.7.2011:
- bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene a/ zák. č. 334/92Sb. předepsán finanční odvod částky cca 180,-Kč. O výši a splatnosti odvodu bude rozhodnuto zdejším odborem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, které stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal do 30 ti dnů od nabytí právní moci
 - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
6. Stavba zahradní chaty vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
7. Projekt, dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Božena Filipská, nar. 24.11.1947, V Zahradách 246, 671 82 Dobšice

Odůvodnění:

Dne 12.7.2011 podal žadatel Božena Filipská žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, přerušil dne 18.7.2011 stavební úřad územní řízení a vyzval žadatele k doplnění potřebných podkladů. Doplnění bylo provedeno dne 24.8.2011.

Stavební úřad dne 5. 9. 2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení ani veřejnosti podány žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi: žadatelka, která je současně vlastníkem pozemku pro umístění stavby, obec Hluboké Mašůvky jako obec, na jejímž k.ú. bude stavba uskutečněna a z hlediska vlastnictví sousedních pozemků a staveb na nich jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být stavbou přímo dotčena stavební úřad označil pouze opět Obec Hluboké Mašůvky – vlastník účelové komunikace pro příjezd k chatě a Jiří Dvořák, Marie Dvořáková, jejichž pozemek je ve vzdálenosti 4,0m od územním rozhodnutím umístěvané zahradní chaty.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP
- čestné prohlášení o neexistenci sítí techn. infrastruktury v místě stavby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

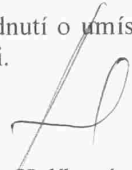
První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

ověřená projektová dokumentace
(obdrží po nabytí právní moci žadatel)

Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické:

Vyvěšeno dne: 14.10.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Božena Filipská, V Zahradách č.p. 246, 671 82 Dobšice
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02
Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Jiří Dvořák, Marie Dvořáková

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

Obecní úřad Hluboké Mašůvky (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)