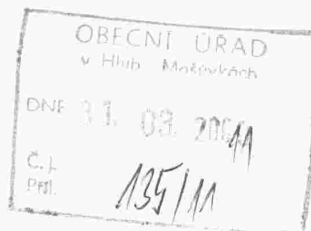


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2438/2011-Hm
Č.J.: MUZN 23653/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 25.3.2011



NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Pavel Procházka, nar. 21. 11. 1976, Větrná 547/15, 669 04 Znojmo,
Žaneta Procházková, nar. 13. 2. 1983, Větrná 547/15, 669 04 Znojmo**
které zastupuje Hana Jelínková, 671 34 Výrovce 39

(dále jen "žadatel") podal dne 23.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům a přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1625/10, 1625/25, 2771 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům a přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace a oplocení

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům, oplocení a zpevněné plochy pro přístup a příjezd budou umístěny na pozemku parc. č. 1625/10 a 1625/25 k. ú. Hluboké Mašůvky, přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace na parc. č. 2771 k. ú. Hluboké Mašůvky.

Určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům bude přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený o půdor. rozměru 17,025 x 11,65m, zastřešení sedlovou střechou – úroveň hřebene +7,75. Ve stěně směrem k pozemku parc. č. 1625/9 nebudou okna z obytných místností. V přízemí bude garáž pro osobní vozidlo.

Oplocení bude na hranici s komunikací z beton. tvárnic a v boční a zadní části z drátěného pletiva do v.180cm.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje 300m² z celkové výměry 691m² pozemkové parcely č. 1625/10, zbývající část bude využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: 7m (11,37m) od hranice parcel 1625/10 s parcelou č. 1625/25
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: od parcely č. 1625/11 bude RD vzdálen 4,35m a od parcely č. 1625/9 bude 2m.
5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající přílehlou místní komunikaci parc. č. 2771 dle rozhodnutí o povolení sjezdu ObÚ Hluboké Mašůvky
 - Napojení na el. energii: na stávající rozvodnou skříň umístěnou na parc. č. 1625/10
 - Napojení na vodu: přípojkou PE 1“ dl. 7m (veřejná část) + 9m (vnitřní část)
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: na stoku vedoucí v přílehlé komunikaci přípojkou PVC DN 150, dl. 16m
 - Dešťové vody budou svedeny volně na terén a likvidovány na vlastním pozemku tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti
6. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.
7. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF č.j. MUZN 14067/2011 ze dne 28.2.2011:
8. Bude provedena skřívka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
9. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
10. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
11. Trasa nadzemního i podzemního zařízení vedení E.ON ČR, a. s. vyskytujícího se v zájmovém území budou zakresleny do všech paré PD.
12. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projekt. dokumentaci musí odpovídat ČSN 33 2000 5 52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.
13. Při provádění a užívání stavby budou dodržovány podmínky stanovené vyjádřením E.ON ČR, a.s. ze dne 9. 3. 2011.
14. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
15. Projekt, dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

16. Přípojky sítí technické infrastruktury a oplocení dalšímu povolovacímu režimu nepodléhají.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č.2

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 31.3.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Procházka, Větrná č.p. 547/15, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Žaneta Procházková, Větrná č.p. 547/15, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, silniční správní úřad, IDDS: qgibk7z

ostatní

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
s žádostí o zveřejnění na úřední desku

